

**Alta Velocidad  
Alicante Nodo de  
Transporte, S.A.**

**Cuentas Anuales Abreviadas**  
31 de diciembre de 2012

(Junto con el Informe de Auditoría)

## Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Abreviadas

A los Accionistas de  
Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte, S.A. (la "Sociedad") que comprenden el balance abreviado al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la nota 2 de la memoria abreviada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte, S.A. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto de lo señalado en las notas 2 (e) y 4 (f) de la memoria adjunta, en las que se explican las estimaciones significativas realizadas por la Sociedad, relativas al volumen y complejidad técnica de las obras a ejecutar en los próximos ejercicios, así como la dificultad para determinar el valor futuro de los terrenos que ésta obtendrá a cambio de dichas obras, lo que podría condicionar la capacidad de la Sociedad para recuperar la totalidad del coste que finalmente se incurra por las referidas obras.

KPMG Auditores, S.L.

  
Miguel Ángel Paredes Gómez  
27 de junio de 2013

COLEGIO OFICIAL  
DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANA

Miembro ejerciente:  
**KPMG AUDITORES, S.L.**

Año **2013** N.º **31/13/00075**

COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Balances de Situación Abreviados  
al 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en euros)

<u>Activo</u>	Nota	2012	2011
Inmovilizado intangible	5	3.417	5.805
Inmovilizado material	6	14.251	13.922
Inversiones financieras a largo plazo		2.400	2.400
Activos por impuesto diferido	16	27.465	27.661
Total activos no corrientes		47.533	49.788
Existencias	9	58.159.461	38.150.862
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8 (b)	3.127.964	5.865.806
Efectivo	11	3.926.596	523.326
Total activos corrientes		65.214.021	44.539.994
Total activo		65.261.554	44.589.782
		<u>65.261.554</u>	<u>44.589.782</u>
<u>Patrimonio Neto y Pasivo</u>	Nota	2012	2011
Fondos propios		1.136.242	535.787
Capital	12 (a)	600.000	600.000
Capital escriturado		600.000	600.000
Reservas	12 (b)	(33.691)	(33.691)
Resultados de ejercicios anteriores		(30.522)	(35.290)
Otras aportaciones de socios		600.000	-
Resultado del ejercicio		455	4.768
Total patrimonio neto		1.136.242	535.787
Deudas a largo plazo	14 (a)	54.929.172	36.502.316
Deudas con entidades de crédito		52.095.765	34.433.075
Otras deudas a largo plazo		2.833.407	2.069.241
Total pasivos no corrientes		54.929.172	36.502.316
Deudas a corto plazo	14 (a)	249.290	80.290
Deudas con entidades de crédito		249.286	79.512
Otras deudas a corto plazo		4	778
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	14 (c)	8.946.850	7.471.389
Proveedores		17.221	8.714
Proveedores empresas grupo y asociadas		398.372	231.981
Otros acreedores		8.531.257	7.230.694
Total pasivos corrientes		9.196.140	7.551.679
Total patrimonio neto y pasivo		65.261.554	44.589.782
		<u>65.261.554</u>	<u>44.589.782</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2012.

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas  
correspondientes a los ejercicios anuales terminados en  
31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresadas en euros)

	Nota	2012	2011
Aprovisionamientos	19 (a)	3.506.324	3.582.452
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		20.008.598	36.034.836
Trabajos realizados por otras empresas		(16.502.274)	(32.452.384)
Gastos de personal		(187.791)	(199.504)
Sueldos, salarios y asimilados		(150.455)	(161.909)
Cargas sociales	19 (b)	(37.336)	(37.595)
Otros gastos de explotación	19 (c)	(194.741)	(551.058)
Servicios exteriores		(192.796)	(549.450)
Tributos		(1.945)	(1.608)
Amortización del inmovilizado		(5.056)	(2.482)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		-	-
Otros resultados		(21.940)	4.529
Resultado de explotación		<u>3.096.796</u>	<u>2.833.937</u>
Ingresos financieros		136	2.282
Gastos financieros		(2.332.115)	(1.069.051)
Variación del valor razonable en instrumentos financieros		(764.167)	(1.760.357)
Resultado financiero		<u>(3.096.146)</u>	<u>(2.827.126)</u>
Resultado antes de impuestos		<u>650</u>	<u>6.811</u>
Impuestos sobre beneficios	16 (a)	(195)	(2.043)
Resultado del ejercicio		<u>455</u>	<u>4.768</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2012.

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A

Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

A) Estados Abreviados de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 2011

(Expresados en euros)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	455	4.768
Total de ingresos y gastos incurridos	<u>455</u>	<u>4.768</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2012.

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A

Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto correspondientes a los ejercicios anuales terminados en 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

B) Estado Abreviado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2012

(Expresado en euros)

	<u>Capital Escriturado</u>	<u>Reservas</u>	<u>Otras aportaciones de socios</u>	<u>Resultados de ejercicios anteriores</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	600.000	(33.691)	-	(35.290)	4.768	535.787
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	455	455
Operaciones con socios o Propietarios						
Otros movimientos	-	-	600.000	-	-	600.000
Distribución del resultado	-	-	-	4.768	(4.768)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>600.000</u>	<u>(33.691)</u>	<u>600.000</u>	<u>(30.522)</u>	<u>455</u>	<u>1.136.242</u>

B) Estado Abreviado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2011

(Expresado en euros)

	<u>Capital Escriturado</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados de ejercicios anteriores</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2011	600.000	(33.691)	(36.100)	810	531.019
Ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	4.768	4.768
Operaciones con socios o Propietarios					
Distribución del resultado	-	-	810	(810)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>600.000</u>	<u>(33.691)</u>	<u>(35.290)</u>	<u>4.768</u>	<u>535.787</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2012.

# ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

31 de diciembre de 2012

### (1) Naturaleza, Actividades de la Sociedad

La sociedad Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó el 22 de mayo de 2003 por tiempo indefinido mediante escritura pública autorizada ante el Notario de Alicante D. Abelardo Lloret Rives, con el número 1.623 de Orden de su Protocolo, no habiendo modificado su denominación desde su constitución. Su domicilio social se encuentra actualmente en la Avda. Salamanca nº14 de Alicante por traslado a principios de 2011 desde la C/ Gerona nº28 de Alicante, dicho cambio de domicilio social fue aprobado en el consejo de Administración de fecha 26 de enero de 2011.

Con fecha 7 de mayo de 2003 el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana, y el Excelentísimo Ayuntamiento de Alicante, el Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF) y RENFE firmaron un convenio para la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Alicante. El mencionado convenio previó la constitución de esta Sociedad con el fin de facilitar la coordinación y ejecución de las actuaciones correspondientes a la ordenación ferroviaria y de transporte público, y promover y gestionar la transformación urbanística derivada de las obras de remodelación del sistema ferroviario en Alicante.

A tal fin, la sociedad tiene por objeto cualesquiera operaciones relacionadas con las siguientes actividades:

- a) Facilitar la coordinación de las actuaciones correspondientes al desarrollo de las obras derivadas de la remodelación de la red arterial ferroviaria de Alicante y la promoción de la transformación urbana generada por dichas obras.

Para ello, la Sociedad llevará a cabo, en los términos del Convenio de Colaboración:

- La definición de la propuesta global de la actuación concertada en este ámbito de Alicante.
- La elaboración de los estudios y propuestas que permitan la planificación y ejecución de actuaciones urbanísticas y de transportes, definiendo sus costes.
- La propuesta de creación de instrumentos de gestión adecuados para llevar a cabo los Proyectos que se acuerden, asegurando la necesaria coordinación de los mismos y en su caso procediendo a su creación.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

- b) El impulso, gestión, coordinación y financiación de las actuaciones comprendidas en el mismo Convenio que seguidamente se enumeran y las actividades complementarias de éstas: así como, en su caso, la realización de aquellas obras que los firmantes del Convenio de Colaboración de 7 de mayo de 2003 le deleguen, que deberá ejecutar dentro de los términos del citado Convenio, y que responden a los siguientes objetivos:
- Reconversión de los accesos ferroviarios a la nueva estación intermodal, mediante la construcción de un trazado adaptado a la nueva funcionalidad ferroviaria y a la llegada de la alta velocidad de forma que sea compatible con la red existente, incluyendo el soterramiento del pasillo ferroviario de acceso a la estación desde el entorno de la futura Vía Parque con el fin de posibilitar la permeabilización del actual trazado y liberar el suelo necesario para realizar la operación urbanística.
  - La adaptación de los trazados de mercancías de acceso al puerto a la nueva situación.
  - La sustitución de la actual estación RENFE de Alicante por una intermodal capaz de atender el previsible crecimiento de los servicios ferroviarios y permitir el intercambio con los restantes modos de transporte del área.
  - La potenciación del servicio de cercanías, del tramo Alicante – Elche de la línea Alicante – Murcia mediante la construcción de una variante que elimine la inversión de marcha de San Gabriel y solucione los problemas de integración del ferrocarril en la zona costera situada al sur de este apeadero.
  - El acondicionamiento para cercanía del tramo entre futura vía Parque y San Vicente del Raspeig.
- c) La realización de operaciones urbanísticas en los terrenos que se declaren innecesarios para el ferrocarril, por haberse procedido al traslado, soterramiento o modificación de las instalaciones ferroviarias, previa realización de los trámites necesarios para proceder a la desafectación de dichos terrenos y de acuerdo con los dispuesto en el Convenio de Colaboración de 7 de mayo de 2003.

El coste inicialmente estimado en el convenio entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat valenciana, el Ayuntamiento de Alicante, RENFE y GIF para la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Alicante de 7 de mayo de 2003, asciende a 187,92 millones de euros, que según se acuerda en el mencionado convenio, serán financiados por el Grupo Fomento por importe de 69,5 Millones de euros, por la Generalitat Valenciana, por importe de 48,42 Millones de euros, y por la obtención de plusvalías en el desarrollo urbanístico a realizar sobre los terrenos liberados del uso ferroviario, por importe de 70 Millones de euros, después de considerar costes de expropiación, urbanización y financiación.



## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

En el mencionado convenio, en su acuerdo quinto, el Ministerio de Fomento y RENFE se comprometen a la formalización de acuerdos específicos en los que se concretarán las contraprestaciones a recibir por los propietarios del suelo público que, tras su desafectación del uso ferroviario serán transmitidas a la sociedad. Sin perjuicio de que los convenios no han sido materializados a fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los administradores estiman que el precio que regirá las sucesivas enajenaciones será establecido, en cada caso, en función del valor de los terrenos que sean objeto de transmisión, de las cargas ó gravámenes que les afecten y de la situación física y posesoria en que se encuentren, conforme a tasación que se efectuará por la Sociedad Pública de Tasaciones SEGIPSA, dependiente de la Dirección General de Patrimonio del Estado, siendo abonado por Alta Velocidad Alicante Nodo del Transporte, S.A. mediante entrega de obra ferroviaria por igual importe, a concretar por acuerdo entre las partes o, en su caso, en efectivo.

Adicionalmente a los compromisos asumidos por los socios descritos en los párrafos anteriores, para la puesta en valor de los suelos mediante su urbanización, es necesario que se lleve a cabo la gestión urbanística correspondiente. En este contexto, el virtud del acuerdo décimo del convenio de fecha 7 de mayo de 2003, mencionado anteriormente, el Ayuntamiento de Alicante y la Generalitat Valenciana se comprometen a promover la aprobación de las modificaciones o revisiones del planeamiento urbanístico, que se consideren necesarias.

En este sentido, la Sociedad y el Ayuntamiento de Alicante, han confeccionado un documento de ordenación preliminar, del Plan Especial del Sector OI/2 del Plan General de Alicante para la Participación Pública en los Estudios de Integración Paisajística del Plan Especial, que viene recogida en el Decreto 120/2006, de 11 de agosto, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Paisaje de la Comunitat Valenciana. El periodo de participación pública ha concluido. Tras la finalización de dicho periodo, el Ayuntamiento de Alicante se encuentra redactando el Plan Especial del Sector OI/2 que será sometido a exposición pública con periodo de alegaciones. Una vez finalizado este proceso el pleno del Ayuntamiento de Alicante procederá a la aprobación provisional del mencionado Plan Especial, que será entonces sometido a la aprobación de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente. Tras las preceptivas aprobaciones descritas en el presente párrafo, los terrenos liberados del uso ferroviario pasarán a tener la calificación urbanística necesaria para proceder a su Urbanización y posterior enajenación.

Por todo ello , las obras a acometer por la Sociedad se financiarán con cargo a las aportaciones comprometidas por los firmantes del Convenio y con el resultado de la enajenación de los terrenos cedidos por el Ministerio de Fomento, RENFE - Operadora y ADIF, según los compromisos asumidos en el convenio.

Con la entrada en vigor de la Ley 39/2003, del 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, que tuvo lugar el 31 de diciembre de 2004, y en virtud de lo dispuesto en su Disposición Adicional Primera, la entidad pública empresarial Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE) cambió su denominación por la de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), asumiendo las funciones asignadas al administrador de infraestructuras ferroviarias en la citada norma.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Asimismo, de acuerdo con lo establecido por las Disposiciones Adicionales Primera y Segunda de la Ley del Sector Ferroviario, queda extinguida la entidad pública empresarial Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF), pasando el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) a subrogarse en todos los derechos y obligaciones del GIF y pasando la misma a ser titular de todos los bienes de dominio público o patrimoniales que, a la fecha de entrada en vigor de la mencionada norma sectorial, tuviesen adscritos o perteneciesen al GIF.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Tercera de la mencionada Ley del Sector Ferroviario, se crea la entidad pública empresarial RENFE-Operadora, cuyo objeto es la prestación de servicios de transporte ferroviario, tanto de mercancías como de viajeros. La entidad pública empresarial RENFE - Operadora tendrá, para el cumplimiento de sus fines, un patrimonio propio, al que se incorporarán todos los bienes muebles e inmuebles de la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE) que sean necesarios para la prestación del servicio de transporte ferroviario o que se estimen convenientes para garantizar su equilibrio financiero.

Mediante Orden del Ministerio de Fomento, se determinará que bienes muebles e inmuebles de los que hasta la fecha de entrada en vigor de esta Ley han pertenecido o han estado adscritos a la entidad pública empresarial RENFE son necesarios para la prestación del servicio de transporte ferroviario. Dichos bienes pertenecerán a la entidad pública empresarial RENFE-Operadora. Los restantes se mantendrán en el patrimonio de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.

Habiéndose dictado la Orden FOM 2909/2006, de 19 de Septiembre por la que se determinan los bienes obligaciones y derechos pertenecientes a RENFE operadora. El reparto de acciones de la sociedad es el siguiente:

Generalitat Valenciana	25,00%
Excelentísimo Ayuntamiento de Alicante	25,00%
ADIF	37,50%
RENFE operadora	12,50%

El CIF es el A-53768636. La sociedad está inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, Tomo 2678, folio 67 hoja A-77954.

Desde su constitución, la Sociedad se ha dedicado a preparar y ayudar a las distintas Administraciones Públicas implicadas en la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Alicante, colaborando en la definición de estudios previos, análisis del desarrollo urbanístico y preparación de la propuesta global sobre los terrenos que serán liberados de su uso ferroviario.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

La Sociedad se encuentra en la fase inicial de casi todos los proyectos que desarrollará, a excepción de la fase II, "Accesos a Alicante. Sección Norte" que a fecha de formulación de estas cuentas se encuentra en un grado de avance próximo a la finalización. Dada la naturaleza de su objeto social y el estado de desarrollo del mismo, todavía no dispone de ingresos, si bien los Administradores entienden que es una situación normal en este tipo de desarrollos, concededores de que el proyecto prevé un equilibrio financiero que incluye el apoyo de las Administraciones Públicas implicadas, las cuales son, en última instancia, las responsables de la ejecución de los proyectos de la Sociedad y de colaborar en la obtención de la financiación necesaria para llevarlos a cabo.

(2) Bases de presentación(a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas se han formulado a partir de los registros contables de Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A. Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012 y 2011 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2012, que han sido formuladas el 26 de junio de 2013, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

(b) Comparación de la información

Las cuentas anuales abreviadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, y de la memoria abreviada, además de las cifras del ejercicio 2012, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2011 aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 21 de septiembre de 2012.

(c) Moneda funcional y moneda de presentación

Las cuentas anuales abreviadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(d) Principio de empresa en funcionamiento

Tal y como se menciona en la nota 14 la Sociedad suscribió, el 21 de Julio de 2010, un contrato de línea de crédito de carácter sindicado ante el Banco Español de Crédito (Banco Agente), Bankinter y el Banco Pastor por importe total máximo de 90.000.000 de euros destinado a cancelar la deuda existente en ese momento y a financiar parcialmente los costes del proyecto descrito en la nota 1, que tienen como objetivo último la llegada de la alta velocidad a la ciudad de Alicante. El préstamo vencía el 31 de diciembre de 2015.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Dicha línea de crédito se establece dentro de la financiación del proyecto que está acometiendo la Sociedad, como la principal línea de financiación puente hasta el momento en el que se produzcan los desembolsos pactados por los socios y los ingresos por la venta de suelos, actualmente propiedad de ADIF y que serán permutados por obra a la Sociedad en un futuro próximo.

Con fecha 23 de enero de 2012, la Sociedad solicitó al Banco Agente del crédito sindicado una disposición con el objetivo de financiar el pago de certificaciones parciales de obra del proyecto detallado en la nota 1. Con fecha 1 de Febrero de 2012, el Banco Agente comunicó a la Sociedad su intención de no atender la mencionada solicitud, en tanto no se cumplieran todas y cada una de las condiciones descritas en el contrato de crédito sindicado. Asimismo en su comunicado, el Banco Agente emplazó a la Sociedad a subsanar los supuestos de incumplimiento o a buscar una solución alternativa y satisfactoria para las todas las partes, que permita desbloquear el abono de la disposición solicitada.

Disposiciones excepcionales

- Con fecha 19 de junio de 2012, la Sociedad envió una carta a las Entidades Financieras acreedoras solicitando una disposición excepcional para atender al servicio de la deuda, reconociendo la negativa de las Entidades Financieras a autorizar disposiciones al entender estas que existían determinados supuestos de incumplimiento bajo los términos del contrato de financiación. Dicha solicitud fue aceptada por las Entidades Financieras mediante escrito de fecha 24 de julio de 2012, remitido a la Sociedad, en el cual expresaba el carácter excepcional de la disposición y manifestaba seguir persistiendo en la existencia de determinados supuestos de incumplimiento. La disposición a favor de la Sociedad tuvo lugar en julio por importe de 845 miles de euros.
- Con fecha 30 de junio de 2012, la Sociedad envió una segunda carta a las Entidades Financieras acreedoras solicitando una disposición excepcional para atender el pago de certificaciones de obra ya ejecutada, reconociendo la negativa de las Entidades Financieras a autorizar disposiciones al entender estas que existían determinados supuestos de incumplimiento bajo los términos del contrato de financiación. Dicha solicitud fue aceptada por las Entidades Financieras mediante escrito de fecha 3 de agosto de 2012, remitido a la Sociedad, en el cual expresaba el carácter excepcional de la disposición y manifestaba seguir persistiendo en la existencia de determinados supuestos de incumplimiento. La disposición a favor de la Sociedad tuvo lugar en agosto por importe de 7.000 miles de euros.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

- Con fecha 5 de diciembre de 2012, la Sociedad envió una tercera carta a las Entidades Financieras acreedoras solicitando una disposición excepcional para atender el pago de certificaciones de obra ya ejecutada, reconociendo de nuevo en su carta la negativa de las Entidades Financieras a autorizar disposiciones al entender estas que existían determinados supuestos de incumplimiento bajo los términos del contrato de financiación. Dicha solicitud fue aceptada por las Entidades Financieras mediante escrito de fecha 27 de diciembre de 2012, remitido a la Sociedad, en el cual expresaba el carácter excepcional de la disposición y manifestaba seguir persistiendo en la existencia de determinados supuestos de incumplimiento. La disposición a favor de la Sociedad tuvo lugar en diciembre por importe de 9.496 miles de euros.

Con fecha 4 de junio de 2012, la Sociedad y la Generalitat Valenciana, a través de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, firmaron el Convenio regulador de la aportación económica de la Generalitat comprometida en el Convenio de 7 de mayo de 2003 descrito en la nota 1.

Con posterioridad, el 22 de febrero de 2013 la Sociedad y la Generalitat Valenciana han firmado una Adenda al convenio suscrito en junio de 2012 en la cual se fija el calendario de aportaciones a realizar por parte de la Generalitat Valenciana y el importe de financiación que recibirá la Sociedad a través de Fondos FEDER. En la mencionada Adenda, se detalla la reprogramación financiera de tramo regional del Programa Operativo FEDER y se indica la asignación a la Generalitat para la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria de la Comunidad Valenciana asignando un importe elegible de 37.437.500 euros. A efectos de agilizar la gestión del Programa Operativo FEDER C.V. 2007-2013 se ha decidido, por parte de la Generalitat, que sea la Sociedad la gestora del Programa para la actuación que está llevando a cabo, dándole de alta como Organismo Beneficiario del mencionado programa.

La Generalitat Valenciana, con fecha 12 de noviembre de 2012 en cumplimiento de lo establecido en la mencionada Adenda y en los convenios anteriormente descritos, y de acuerdo con el calendario de aportaciones establecido, ha aportado a la sociedad un importe total de 600.000 euros.

Como consecuencia de las negociaciones que se estaban llevando a cabo con las entidades financieras acreedoras, con fecha 10 de mayo de 2013, la Sociedad y sus socios han alcanzado un acuerdo de novación modificativa no extintiva y ratificación de garantías de la línea de crédito descrita en la presente nota, reestructurándolo como préstamo, en dos tramos y por importe total de 71.425.765 euros. En virtud de dicha novación, se han normalizado las disposiciones de crédito, y se han establecido nuevos cuadros de amortización para los dos tramos en los que ha quedado configurado el préstamo (véase nota 14 (b)).

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Simultáneamente a la formalización de la mencionada novación, se han ratificado y establecido una serie de garantías mediante la firma de las respectivas "Comfort letter" por parte de los socios de la Sociedad en virtud de las cuales todos los ellos se comprometen mancomunadamente, en función de su participación en la Sociedad, y para el tramo A del mencionado préstamo, a que en caso de que se prevea en cualquier momento durante la vigencia del préstamo que los recursos de la Sociedad vayan a ser insuficientes, a llevar a cabo las aportaciones económicas que sean precisas para la gestión, desarrollo y mantenimiento de la Sociedad y para que ésta pueda cumplir íntegra y puntualmente sus obligaciones con las entidades financieras acreedoras.

Asimismo, y en relación al tramo B del contrato de préstamo descrito en esta nota, ADIF y Renfe Operadora, socios de la Sociedad se han comprometido en virtud de la Comfort Letter enviada a las entidades financiadoras a hacer las aportaciones económicas a la Sociedad que fueran precisas para que, en caso de que los recursos de la misma fueran insuficientes para hacer frente a sus compromisos en relación al tramo B del préstamo, ésta pueda cumplir íntegra y puntualmente con las amortizaciones de dicho tramo. En concreto, el régimen de responsabilidad asumido por estos socios, en la mencionada Comfort Letter, para la cobertura de este tramo es de 75% por parte de ADIF y 25% por parte de Renfe Operadora.

Por otra parte y en relación a las obras de urbanización a llevar a cabo sobre los terrenos que serán aportados a la Sociedad, tal y como se describe en la nota 2 (e) y para el caso de que no se hubiera suscrito un acuerdo con un promotor para la urbanización de los mencionados terrenos antes del 10 de mayo de 2.016, los Socios se han comprometido a adoptar aquellos acuerdos que sean necesarios para asegurar ineludiblemente que la Sociedad disponga de los fondos suficientes para afrontar los costes de las mencionadas obras de urbanización.

Considerando todo lo anterior, los Administradores de la Sociedad estiman que la sociedad será capaz de financiar adecuadamente sus operaciones. Por ello, estas cuentas anuales se han elaborado aplicando el criterio de empresa en funcionamiento.

(e) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

La preparación de las cuentas anuales abreviadas requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales:

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

- Las obras y proyectos que la Sociedad acometerá, en función del Convenio formalizado (véase nota 1), se financiarán, por un lado, mediante las aportaciones del Ministerio de Fomento por importe de 69,50 millones de euros, la Generalitat Valenciana por importe de 48,42 millones de euros y de otra, con los ingresos que se obtengan de la venta de terrenos que serán cedidos a la Sociedad. El valor por el que en el futuro se enajenarán dichos terrenos y el coste final de las obras a acometer suponen estimaciones complejas y significativas. Por todo ello, la Sociedad contrató en 2010 a SEGIPSA (Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria y de Patrimonio, S.A.) y a TINSA y para la elaboración de sendos informes de valoración de los mencionados terrenos, concluyéndose en ambas valoraciones que su valor será suficiente en el momento estimado de su cesión a la Sociedad para financiar las actuaciones a ejecutar. En el ejercicio 2011 se encargó a TINSA una actualización del informe preparado en 2010.

En el ejercicio 2012 y con motivo de la negociación bancaria descrita en las notas 2 (d) y 14 (b), se ha encargado a GESVALT, un nuevo informe de valoración de los terrenos anteriormente mencionados, que ha sido usado en la confección de un caso base incorporado al contrato de préstamo descrito en la nota 14 (b).

- El convenio también establece que en caso de existir recursos excedentarios, después de llevar a cabo todas las actuaciones previstas, los socios podrán acordar su reinversión en otras mejoras de las infraestructuras ferroviarias de Alicante. Asimismo el convenio establece que las aportaciones máximas para todas las actuaciones previstas en el convenio serán las inversiones que financian las partes del convenio, los recursos que la Sociedad genere y los fondos europeos que, en su caso, se obtengan.
- Las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 31 de diciembre de 2012. No obstante, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en las cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

(3) Distribución y Aplicación de Resultados

La propuesta de distribución del resultado de 2012 y otras reservas de la Sociedad a presentar a la Junta General de Accionistas es como sigue:

	<u>Euros</u>
Base de reparto	
Beneficio del ejercicio	<u>455,75</u>
Distribución	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>455,75</u>

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

La distribución de los beneficios de la Sociedad del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 aprobada por la Junta General de Accionistas el 21 de septiembre de 2012, fue la siguiente:

	<u>Euros</u>
Base de reparto	
Beneficio del ejercicio	<u>4.767,80</u>
Distribución	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>4.767,80</u>

Al 31 de diciembre, los importes de las reservas no distribuibles son como sigue:

	<u>Euros</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Reservas no distribuibles:		
Reserva legal	<u>5</u>	<u>5</u>

(4) Normas de Registro y Valoración

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenido en el Plan General de Contabilidad. Los principios son los siguientes:

(a) Inmovilizado intangible

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción, siguiendo los mismos principios que los establecidos en la determinación del coste de producción de las existencias. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(i) Costes posteriores

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

(Continúa)



## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(ii) Vida útil y amortizaciones

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	<u>Método de amortización</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Aplicaciones informáticas	Lineal	4 años

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

(iii) Deterioro de valor del inmovilizado

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos no financieros sujetos a amortización o depreciación para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

(b) Inmovilizado material(i) Reconocimiento inicial

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción, siguiendo los mismos principios que los establecidos en la determinación del coste de producción de las existencias. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe “Trabajos efectuados por la empresa para su activo” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los ingresos accesorios obtenidos durante el periodo de pruebas y puesta en marcha se reconocen como una minoración de los costes incurridos. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

*(ii) Amortizaciones*

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo con relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Otras instalaciones	Lineal	8,33
Mobiliario	Lineal	10
Equipos para procesos de información	Lineal	4
Otro inmovilizado material	Lineal	8,33

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

*(iii) Costes posteriores*

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

*(iv) Deterioro de valor de los activos*

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos no financieros sujetos a amortización o depreciación para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(c) Política y gestión de riesgos

La gestión del riesgo está controlada por la dirección de la Sociedad con arreglo a determinadas políticas enfocadas a la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como riesgo de liquidez y riesgo tipo de interés.

(i) Riesgo de liquidez

La Sociedad, lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas. Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

(ii) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la Sociedad son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

Los recursos ajenos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos materializados en pólizas de crédito, y la negociación de financiación adicional conforme los proyectos se vayan desarrollando. La Sociedad gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Estas permutas de tipo de interés tienen el efecto económico de convertir los recursos ajenos con tipos de interés variable en interés fijo. Generalmente, la Sociedad obtiene recursos ajenos a largo plazo con interés variable y los permuta en interés fijo que son generalmente más bajos que los disponibles si la Sociedad hubiese obtenido los recursos ajenos directamente a tipos de interés fijos. Bajo las permutas de tipo de interés, la Sociedad se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad, la diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales notacionales contratados.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(d) Arrendamientos(i) Contabilidad del arrendatario

Los contratos de arrendamiento, que al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

(ii) Arrendamientos operativos

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento contingente se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

(e) Instrumentos financieros(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

(ii) Activos y pasivos financieros mantenidos para negociar

Los activos o pasivos financieros mantenidos para negociar son aquellos que se clasifican como mantenidos para negociar desde el momento de su reconocimiento inicial.

Un activo o pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- Se origina o adquiere o se emite principalmente con el objeto de venderlo o readquirirlo en el corto plazo
- Forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que se gestionan conjuntamente y para la cual existe evidencia de un patrón reciente de obtención de beneficios a corto plazo o

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

- Se trata de un derivado, excepto un derivado que haya sido designado como instrumento de cobertura y cumpla las condiciones para ser eficaz y no sea un contrato de garantía financiera.

Los activos y pasivos financieros mantenidos para negociar se reconocen inicialmente al valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias a medida que se incurren.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados. El valor razonable no se reduce por los costes de transacción en que se pueda incurrir por su eventual venta o disposición por otra vía. Los intereses y dividendos devengados se incluyen en las partidas por su naturaleza.

(iii) Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

(iv) Intereses

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

(v) Bajas de activos financieros

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

*(vi) Deterioro de valor de activos financieros*

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

*(vii) Fianzas*

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable, se reconoce como un pago anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento.

*(viii) Pasivos financieros*

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

*(ix) Bajas y modificaciones de pasivos financieros*

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(f) Existencias

Considerando el volumen y complejidad técnica de las obras a ejecutar por la Sociedad, así como la dificultad para determinar el valor de mercado futuro de los terrenos que ésta obtendrá a cambio de dichas obras (véanse notas 1 y 2), la Sociedad considera que el resultado final de los ingresos futuros y los rendimientos económicos que finalmente se obtengan de su actividad no pueden determinarse a la fecha de cierre del ejercicio 2012 con certeza. No obstante, la Sociedad sí considera que al menos recuperará los costes incurridos imputables a las actuaciones a desarrollar, al tener valoraciones de expertos independientes de los terrenos que se van a generar con dichas actuaciones más las aportaciones comprometidas por los accionistas de la Sociedad en el convenio suscrito el 7 de mayo de 2003 (véase nota 1)

La contrapartida de la variación de existencias reconocida siguiendo el criterio descrito en el párrafo anterior es el epígrafe Existencias del Activo corriente. Estas existencias serán realizadas tras la entrega de las obras ejecutadas por la Sociedad, recibiendo como contrapartida determinados terrenos (véase nota 1).

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o por su coste de producción o por su valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

En el caso de adquisición de terrenos o solares a través de contraprestación y, ésta consista en una construcción u obra futura, esta contraprestación se valora de acuerdo con la mejor estimación del coste futuro de la obra a entregar, con el límite del valor razonable.

Forman parte del coste de producción de los bienes construidos o fabricados por la empresa, los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación, en la medida en que tales costes correspondan al periodo de producción.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

Las existencias de la Sociedad se generan en un periodo superior al año por lo que su coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a su generación.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

La contrapartida de la variación de existencias reconocida siguiendo el criterio descrito en el párrafo anterior es el epígrafe Existencias del Activo corriente. Estas existencias serán realizadas tras la entrega de las obras ejecutadas por la Sociedad, recibiendo como contrapartida determinados terrenos (véase nota 1). Al corresponder por tanto a una partida no monetaria, no se ha registrado descuento financiero alguno en relación con estos saldos.

De acuerdo a su naturaleza y a la normativa contable, estas existencias se clasifican como Activo corriente, con independencia de su periodo estimado de realización, que al cierre de 2012 es de ciclo largo.

(g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

(h) Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido. Los anticipos cuya aplicación se va a producir a largo plazo, son objeto de actualización financiera al cierre de cada ejercicio en función del tipo de interés de mercado en el momento de su reconocimiento inicial.

(i) Ingresos por ventas

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad:

- Ha transmitido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes;
- No conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos y los costes incurridos o por incurrir pueden ser valorados con fiabilidad;

(Continúa)



## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

- Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la venta; y
- Los costes incurridos o por incurrir relacionados con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad;

*(ii) Prestación de servicios*

Los ingresos derivados de la prestación de servicios, se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

En el caso de prestaciones de servicios cuyo resultado final no puede ser estimado con fiabilidad, los ingresos sólo se reconocen hasta el límite de los gastos reconocidos que son recuperables.

*(i) Impuesto sobre beneficios*

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

*(i) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles*

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

*(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles*

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuesto diferido, si la Sociedad tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

(iii) Valoración

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

(iv) Compensación y clasificación

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación abreviado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

(j) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

La Sociedad presenta el balance de situación abreviado clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

(k) Medioambiente

La Sociedad no realiza operaciones cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente, dado el escaso impacto que éstas tienen en el mismo.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(5) Inmovilizado Intangible

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible, han sido los siguientes:

	Euros			Saldo a 31.12.12
	Saldo a 01.01.12	Adiciones	Trasposos	
	2012			
Coste				
Aplicaciones informáticas	3.747	-	5.805	9.552
Anticipos para el Inmovilizado intangible	5.805	-	(5.805)	-
	9.552	-	-	9.552
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(3.747)	(2.388)	-	(6.135)
Valor neto contable	5.805	(2.388)	-	3.417

	Euros		
	Saldo a 01.01.11	Adiciones	Saldo a 31.12.11
	2011		
Coste			
Aplicaciones informáticas	3.747	-	3.747
Anticipos para el Inmovilizado Intangible	-	5.805	5.805
	3.747	5.805	9.552
Amortización acumulada			
Aplicaciones informáticas	(3.506)	(241)	(3.747)
Valor neto contable	241	5.564	5.805

(a) Bienes totalmente amortizados

El coste de los del inmovilizado intangible que están totalmente amortizados y que todavía están en uso al 31 de diciembre es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
Aplicaciones informáticas	3.747	3.747

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(6) Inmovilizado Material

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

	Euros		
	2012		
	Saldo a 01.01.12	Adiciones	Saldo a 31.12.12
Coste			
Otras instalaciones	2.975	-	2.975
Mobiliario	11.105	-	11.105
Equipos para procesar información	4.160	2.997	7.157
	<u>18.240</u>	<u>2.997</u>	<u>21.237</u>
Amortización acumulada			
Otras instalaciones	(619)	(357)	(976)
Mobiliario	(2.480)	(1.110)	(3.590)
Equipos para procesar información	(1.219)	(1.201)	(2.420)
	<u>(4.318)</u>	<u>(2.668)</u>	<u>(6.986)</u>
Valor neto contable	<u>13.922</u>	<u>329</u>	<u>14.251</u>
	Euros		
	2011		
	Saldo a 01.01.11	Adiciones	Saldo a 31.12.11
Coste			
Otras instalaciones	675	2.300	2.975
Mobiliario	9.926	1.179	11.105
Equipos para procesar información	952	3.208	4.160
	<u>11.553</u>	<u>6.687</u>	<u>18.240</u>
Amortización acumulada			
Otras instalaciones	(340)	(279)	(619)
Mobiliario	(1.259)	(1.221)	(2.480)
Equipos para procesar información	(479)	(740)	(1.219)
	<u>(2.078)</u>	<u>(2.240)</u>	<u>(4.318)</u>
Valor neto contable	<u>9.475</u>	<u>4.447</u>	<u>13.922</u>

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Como consecuencia del cambio de domicilio social a partir del 1 de enero de 2011, la sociedad ha dado de baja mobiliario y otros enseres situados en el anterior domicilio.

No existen inmovilizados materiales que estén totalmente amortizados y que estén en uso al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

(a) Arrendamiento operativos – Arrendatario

La Sociedad tiene como arrendamiento más relevante, el arrendamiento operativo de las oficinas donde durante el año 2012 ha estado llevando a cabo su actividad, cuya contraprestación ha venido dada por un pago mensual de 1.200 euros (1.200 euros a 31 de diciembre de 2011).

Con fecha 1 de enero de 2011 se ha trasladado el domicilio social a la Avda. Salamanca de Alicante firmándose a dicha fecha un contrato de arrendamiento por las nuevas oficinas con una duración de cuatro años.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
Pagos mínimos por arrendamiento	19.878	16.404

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Euros	
	2012	2011
Hasta un año	14.400	14.400
Entre uno y cinco años	14.400	28.800
	28.800	43.200

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(7) Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, es como sigue:

	Euros			
	2012		2011	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
	A coste amortizado	A coste amortizado	A coste amortizado	A coste amortizado
	Valor contable	Valor contable	Valor contable	Valor contable
Préstamos y partidas a cobrar				
Créditos a empresas	-	-	-	-
Crédito con las Administraciones Públicas	-	3.127.964	-	5.865.806
Depósitos y fianzas	2.400	-	2.400	-
	<u>2.400</u>	<u>3.127.964</u>	<u>2.400</u>	<u>5.865.806</u>
Total activos financieros	<u>2.400</u>	<u>3.127.964</u>	<u>2.400</u>	<u>5.865.806</u>

(8) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales(a) Inversiones financieras

El detalle de las inversiones financieras es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
	No corriente	No corriente
Depósitos y fianzas	2.400	2.400
	<u>2.400</u>	<u>2.400</u>

(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de deudores y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
	Corriente	Corriente
No vinculadas		
Créditos con las Administraciones Públicas	3.127.964	5.865.806
	<u>3.127.964</u>	<u>5.865.806</u>

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

El importe del crédito con la Administración Pública corresponde; a la solicitud de devolución del Impuesto sobre el Valor Añadido, realizada en la última declaración del ejercicio 2012, por importe de 2.646.969 euros (4.765.466 euros en 2011), a la suma de IVA pendiente de compensar del ejercicio 2012 por importe de 480.365 euros (1.099.735 euros en 2011), y al importe pendiente de devolución del impuesto sobre beneficios por importe de 630 euros (605 euros en 2011).

La sociedad regularizó en el 2012, mediante la presentación de declaración complementaria, el IVA solicitado a devolver al final del ejercicio 2011, arrojando la nueva liquidación un importe de 4.769.594,20 euros.

Con fecha 5 de julio de 2012 la Sociedad recibió notificación de la resolución de las actuaciones realizadas por la Agencia Tributaria en su comprobación limitada del Impuesto sobre el valor añadido correspondiente al ejercicio 2011 del que se derivó una cantidad a devolver por la Hacienda Pública por importe de 4.765.466,76 euros.

(9) Existencias

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la cifra de existencias recoge los gastos activados en los que la Sociedad ha incurrido desde su constitución y que se consideran necesarios para la adquisición y producción de existencias.

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en las existencias son como sigue:

	Euros	
	2012	2011
Saldo inicial	38.150.862	2.116.026
Altas	20.008.599	36.034.836
Saldo Final	<u>58.159.461</u>	<u>38.150.862</u>

Durante el ejercicio 2012, la Sociedad ha capitalizado en existencias en curso gastos financieros por un importe de 2.332.115 euros (1.069.051 euros en 2011).

Dado el objeto social de la Sociedad, la mayor parte de los gastos de la Sociedad son imputables a existencias, salvo los que no son de producción.

(10) Instrumentos financieros derivados

La Sociedad utiliza permutas financieras sobre tipos de interés para gestionar su exposición a fluctuaciones de tipo de interés variable de sus préstamos bancarios (véase nota 14 (b)).

El valor razonable de las permutas financieras se basa en los valores de mercado de instrumentos financieros derivados equivalentes en la fecha del balance de situación. A 31 de diciembre de 2012, el valor razonable de dichas permutas financieras asciende a 2.833.407 euros (2.069.241 euros en 2011).

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Los instrumentos financieros derivados han sido contratados con entidades financieras de reconocida solvencia por lo que los administradores estiman que no existen incertidumbres sobre los flujos de efectivos asociados a los mencionados productos derivados.

(11) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalente

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
	Corriente	Corriente
Caja y bancos	<u>3.926.596</u>	<u>523.326</u>

(12) Fondos Propios

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado abreviado de cambios en el patrimonio neto.

Tal y como se menciona en la nota 2 (d) y 22 la Generalitat ha realizado aportación para el ejercicio 2012 de acuerdo a lo establecido en la adenda al convenio regulador de la aportación económica comprometida en el convenio de 7 de mayo de 2003.

(a) Capital

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el capital social de Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A. está representado por 10.000 acciones nominativas de 60 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Los socios que participan directamente en el capital social de la Sociedad en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

	Número de Acciones	Porcentaje de participación
Generalitat Valenciana	2.500	25,00%
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	2.500	25,00%
RENFE Operadora	1.250	12,50%
ADIF	<u>3.750</u>	<u>37,50%</u>
	<u>10.000</u>	<u>100%</u>

(Continúa)



## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(b) Reservas

La composición de las cuentas incluidas en el epígrafe de Reservas es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
Reserva legal	5	5
Reservas voluntarias	(33.696)	(33.696)
	<u>(33.691)</u>	<u>(33.691)</u>

(i) Reserva legal

De acuerdo con artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, un 10% de los beneficios debe destinarse a la constitución de la reserva legal, hasta que dicha reserva alcance un 20% del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

(ii) Reserva voluntaria

Reservas voluntarias recoge, principalmente, los ajustes realizados por la Sociedad con fecha 1 de enero de 2008 correspondientes a ajustes por cambios de criterios contables, errores y estimaciones del ejercicio 2007 y anteriores.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(13) Pasivos Financieros por Categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases a valor contable coincidente con el valor razonables es como sigue:

	Euros		
	2012		
	No corriente		Corriente
	Valor razonable	A coste amortizado	A coste amortizado
Valor contable	Valor contable	Valor contable	
Débitos y partidas a pagar			
Deudas con entidades de crédito	-	52.095.765	249.286
Otros pasivos financieros	2.833.407	-	4
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar			
Proveedores	-	-	17.221
Proveedores empresas grupo y asociadas	-	-	398.372
Acreeedores	-	-	8.517.586
Otras cuentas a pagar	-	-	13.671
Total pasivos financieros	<u>2.833.407</u>	<u>52.095.765</u>	<u>9.196.140</u>

	Euros		
	2011		
	No corriente		Corriente
	Valor razonable	A coste amortizado	A coste amortizado
Valor contable	Valor contable	Valor contable	
Débitos y partidas a pagar			
Deudas con entidades de crédito	-	34.433.075	79.512
Otros pasivos financieros	2.069.241	-	778
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar			
Proveedores	-	-	8.714
Proveedores empresas grupo y asociadas	-	-	231.981
Acreeedores	-	-	7.212.182
Otras cuentas a pagar	-	-	18.512
Total pasivos financieros	<u>2.069.241</u>	<u>34.433.075</u>	<u>7.551.679</u>

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

El valor razonable de los pasivos registrados a coste amortizado no difiere significativamente de su valor contable.

	Euros		
	2012		
	Pasivos mantenidos para negociar	Débitos y partidas a pagar	Total
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	-	2.332.115	2.332.115
Variación en el valor razonable	764.167	-	764.167
Pérdidas netas en pérdidas y ganancias	<u>764.167</u>	<u>2.332.115</u>	<u>3.096.282</u>
Total	<u>764.167</u>	<u>2.332.115</u>	<u>3.096.282</u>

	Euros		
	2011		
	Pasivos mantenidos para negociar	Débitos y partidas a pagar	Total
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	-	1.069.052	1.069.052
Variación en el valor razonable	1.760.357	-	1.760.357
Pérdidas netas en pérdidas y ganancias	<u>1.760.357</u>	<u>1.069.052</u>	<u>2.829.409</u>
Total	<u>1.760.357</u>	<u>1.069.052</u>	<u>2.829.409</u>

(14) Deudas Financieras y Acreedores Comerciales(a) Deudas

El detalle de deuda es como sigue:

	Euros			
	2012		2011	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
No vinculadas				
Deudas con entidades de crédito	52.095.765	249.286	34.433.075	79.512
Otras deudas	2.833.407	4	2.069.241	778
	<u>54.929.172</u>	<u>249.290</u>	<u>36.502.316</u>	<u>80.290</u>

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(b) Otra información sobre las deudas

Deudas con entidades de crédito incluye un contrato de línea de crédito de carácter sindicado suscrito el 21 de julio de 2010 ante el Banco Español de Crédito (Banco Agente), Bankinter y el Banco Pastor por importe total máximo de 90.000.000 de euros destinado a cancelar la deuda existente y a financiar parcialmente los costes del proyecto descrito en la nota 1. El préstamo vence el 31 de diciembre de 2015. Dicho préstamo devenga un tipo de interés anual referenciado al Euribor, más un diferencial de mercado. La Sociedad ha dispuesto 52.521.456 euros a 31 de diciembre de 2012 (35.180.352 euros a 31 de diciembre de 2011) cuyo valor a coste amortizado a dicha fecha asciende a 52.095.765 euros (34.433.075 euros a 31 de diciembre de 2011).

Tal y como se menciona en las notas 2 (d) y 22, con fecha 10 de mayo de 2013, la Sociedad y sus socios han alcanzado un acuerdo de novación modificativa no extintiva y ratificación de garantías con las Entidades Financieras acreedoras de la línea de crédito descrita en la presente nota, reestructurándolo como préstamo, en dos tramos y por importe total de 71.425.765 euros. En virtud de dicha novación, se han normalizado las disposiciones del préstamo, y se han establecido nuevos cuadros de amortización para los dos tramos en los que ha quedado configurado el préstamo.

El tramo A, por importe de 43.025.765 euros se encuentra totalmente dispuesto por parte de la Sociedad al 31 de diciembre de 2012, al asimilarse a una parte dispuesta de la línea de crédito novada, devenga intereses al Euribor + 4% y tiene como único vencimiento el 10 de mayo de 2017.

El tramo B, por importe de 28.400.000 euros, se encuentra dispuesto por importe de 9.495.691,23 euros al 31 de diciembre de 2012, al incluir en la definición del tramo B, las disposiciones excepcionales descritas en la nota 2 (d). Este tramo devenga intereses al Euribor + 4% y tiene vencimientos de principal establecidos en el contrato de préstamo conforme al siguiente cuadro:

<u>Fecha</u>	<u>Porcentaje (%)</u>
31 de mayo de 2013	5,0%
31 de mayo de 2014	7,5%
31 de mayo de 2015	12,5%
31 de mayo de 2016	15,0%
31 de mayo de 2017	60,0%
	100,0%

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

Simultáneamente a la formalización de la mencionada novación, se han ratificado y establecido una serie de garantías mediante la firma de las respectivas “Comfort letter” por parte de los socios de la Sociedad en virtud de las cuales todos los ellos se comprometen mancomunadamente, en función de su participación en la Sociedad, y para el tramo A del mencionado préstamo, a que en caso de que se prevea en cualquier momento durante la vigencia del préstamo que los recursos de la Sociedad vayan a ser insuficientes, a llevar a cabo las aportaciones económicas que sean precisas para la gestión, desarrollo y mantenimiento de la Sociedad y para que ésta pueda cumplir íntegra y puntualmente sus obligaciones con las entidades financieras acreedoras.

Asimismo, y en relación al tramo B del contrato de préstamo descrito en esta nota, ADIF y Renfe Operadora, socios de la Sociedad se han comprometido en virtud de la Comfort Letter enviada a las entidades financiadoras a hacer las aportaciones económicas a la Sociedad que fueran precisas para que, en caso de que los recursos de la misma fueran insuficientes para hacer frente a sus compromisos en relación al tramo B del préstamo, ésta pueda cumplir íntegra y puntualmente con las amortizaciones de dicho tramo. En concreto, el régimen de responsabilidad asumido por estos socios, en la mencionada Comfort Letter, para la cobertura de este tramo es de 75% por parte de ADIF y 25% por parte de Renfe Operadora.

En la mencionada modificación, Banco Pastor ha cedido su posición contractual frente a la Sociedad a favor de Banco Popular con motivo de la fusión por absorción de Banco Pastor por parte de Banco Popular. Asimismo Banco Español de crédito ha cedido su posición contractual frente a la Sociedad a favor del Banco de Santander con motivo de la fusión por absorción de Banco Español de Crédito por parte de Banco Santander.

(c) Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
	Corriente	Corriente
No vinculadas		
Proveedores	415.593	240.695
Acreedores	8.517.586	7.212.182
Otras deudas con las Administraciones Públicas	13.671	18.512
	<u>8.946.850</u>	<u>7.471.389</u>

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(15) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio”

La información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores se presenta a continuación:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	294.963	1,71%	31.454.655	100%
Resto	16.936.504	98,28%	-	-
Total de pagos del ejercicio	17.231.467	100%	31.454.655	100%
PMPE (días) de pagos	220		-	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	8.891.167		132.005	

La Ley 15/2010 de 5 de julio de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, señala: “las sociedades deberán publicar de forma expresa las informaciones sobre plazos de pago a sus proveedores en la memoria de sus cuentas anuales”. Asimismo, la resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas dicta la información a incluir en la memoria en aras a cumplir con la citada ley.

A efectos del aplazamiento permitido, según la citada Ley, en su disposición transitoria segunda se establece que los periodos de pago en las operaciones comerciales se ajustarán progresivamente hasta situarse en los 60 días a partir del 1 de enero de 2013. Asimismo, dicha Ley establece que el periodo de pago desde la fecha de publicación en el BOE hasta el 31 de diciembre de 2011 será de 85 días y de 75 días para el ejercicio 2012.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(16) Situación Fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	Euros	
	2012	
	No corriente	Corriente
Activos		
Activos por impuesto diferido	27.465	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	3.127.964
	<u>27.465</u>	<u>3.127.964</u>
Pasivos		
Pasivo por impuesto corriente	-	-
Retenciones	-	10.853
Seguridad Social	-	2.818
	<u>-</u>	<u>13.671</u>
	Euros	
	2011	
	No corriente	Corriente
Activos		
Activos por impuesto diferido	27.661	-
Impuesto sobre el valor añadido y similares	-	5.865.806
	<u>27.661</u>	<u>5.865.806</u>
Pasivos		
Pasivo por impuesto corriente	-	-
Retenciones	-	14.908
Seguridad Social	-	3.603
	<u>-</u>	<u>18.511</u>

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

La Sociedad tiene abiertas a inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

<u>Impuesto</u>	<u>Ejercicios abiertos</u>
Impuesto sobre Sociedades	2008 – 2011
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Retenciones	2009 – 2012
Impuesto sobre el Valor Añadido	2009 – 2012
Impuesto sobre actividades económicas	2009 – 2012
Otros impuestos	2009 – 2012

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

(a) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible es como sigue:

	Euros		
	2012		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-	-	455
Impuesto sobre sociedades	195	-	195
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos	-	-	650
Base imponible (Resultado fiscal)			<u>650</u>

	Euros		
	2011		
	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	-	-	4.769
Impuesto sobre sociedades	2.043	-	2.043
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos	-	-	6.812
Base imponible (Resultado fiscal)			<u>6.812</u>

(Continúa)



## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el beneficio del ejercicio es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
	<u>Pérdidas y ganancias</u>	<u>Pérdidas y ganancias</u>
Saldo de ingresos y gastos antes de impuestos del ejercicio	650	6.812
Impuesto al 30%	<u>195</u>	<u>2.043</u>
Gasto por impuesto sobre beneficios	<u>195</u>	<u>2.043</u>

El detalle de los activos y pasivos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Activos por impuestos diferidos relacionados con Créditos por pérdidas a compensar	<u>27.465</u>	<u>27.661</u>
Total activos	<u>27.465</u>	<u>27.661</u>
Pasivos por impuesto diferidos	<u>-</u>	<u>-</u>
Neto	<u>27.465</u>	<u>27.661</u>

Activos por impuestos diferidos recogen las bases imponibles negativas pendientes de compensar de los ejercicios 2005 a 2008.

(17) Información Medioambiental

A 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen activos dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(18) Saldos y transacciones con partes vinculadas(a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos acreedores con empresas del grupo, asociadas, multigrupo y partes vinculadas, y las principales características de los mismos, se presentan en la nota 13.

El desglose de los saldos por categorías es el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
	Sociedades del grupo	Sociedades del grupo
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar Proveedores, empresas del grupo y asociadas	398.372	231.981
Total pasivos corrientes	398.372	231.981
Total pasivo	398.372	231.981

(b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas son los siguientes:

	Euros	
	2012	2011
	Sociedades del grupo	Sociedades del grupo
Compras netas Prestación de Servicios	267.136	483.517
Total Gastos	267.136	483.517

(c) Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante el ejercicio 2012 y 2011 los Administradores no han percibido remuneraciones, ni tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de Cuentas Anuales Abreviadas

(d) Participaciones y cargos de los Administradores y de las personas vinculadas a los mismos en otras sociedades

Las participaciones de los Administradores de la Sociedad y de las personas vinculadas a los mismos, en las empresas cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la Sociedad, así como los cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas se detallan en el Anexo I que forma parte integrante de esta nota de la memoria.

Durante el ejercicio 2012 y 2011 el Presidente, los Vicepresidentes, el Secretario y los Consejeros del Consejo de Administración no han devengado retribución alguna, ni mantienen con la Sociedad ningún anticipo o préstamo. Asimismo no existen préstamos o avales concedidos ni otro compromisos en materia de pensiones o seguros de vida con los otros o actuales miembros del Consejo de Administración.

Desde el 19 de julio del 2008, fecha de entrada en vigor de la Ley 26/2008, el Presidente, los Vicepresidentes, los Consejeros del Consejo de Administración y los Secretarios, no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad que constituye objeto social de “Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A.”. Asimismo no han realizado, ni realizan, actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de “Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte, S.A.”

(19) Ingresos y Gastos(a) Aprovisionamientos

El detalle de los Consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
Consumo de materias primas	(20.008.598)	(36.034.836)
Trabajos realizados por otras empresas	16.502.274	32.452.384
	<u>(3.506.324)</u>	<u>(3.582.452)</u>

(b) Cargas sociales

El detalle de cargas sociales es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	<u>37.336</u>	<u>37.595</u>

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(c) Otros gastos de explotación

El detalle de otros gastos de explotación es como sigue:

	Euros	
	2012	2011
Servicios exteriores	192.796	549.450
Otros tributos	1.945	1.608
	<u>194.741</u>	<u>551.058</u>

(20) Información sobre empleados

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2012 y 2011, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2012	2011
Director General	1	1
Técnico	2	2
	<u>3</u>	<u>3</u>

La distribución por sexos al final del ejercicio del personal es como sigue:

	Número			
	2012		2011	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Director General	-	1	-	1
Técnico	1	1	1	1
	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>

(21) Honorarios de Auditoría

La empresa auditora KPMG Auditores, S.L. de las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad, y aquellas otras personas y entidades vinculadas de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1988, de 12 de julio, de Auditoría de Cuentas, han facturado durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 honorarios y gastos por importe de 8.500 euros (8.500 euros a 31 de diciembre de 2011).

El importe indicado anteriormente incluye la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2012 y 2011, con independencia del momento de su facturación.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales Abreviadas

(22) Hechos Posteriores

Tal y como se menciona en las notas 2 (d) y 14 (b), con fecha 10 de mayo de 2013, la Sociedad y sus socios han alcanzado un acuerdo de novación modificativa no extintiva y ratificación de garantías con las Entidades Financieras acreedoras. En virtud de dicha novación, se han normalizado las disposiciones del préstamo, y se han establecido nuevos cuadros de amortización para los dos tramos en los que ha quedado configurado el préstamo.

Simultáneamente a la formalización de la mencionada novación, se han ratificado y establecido una serie de garantías mediante la firma de las respectivas "Comfort letter" por parte de los socios de la Sociedad.

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras Sociedades de los Administradores de la Sociedad  
a 31 de diciembre de 2012

Administrador	Sociedad	Actividad	Funciones
D. Rafael Catalá Polo	Almería Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Bilbao Ría 2000, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Vicepresidente
	Comité español de SECEGSA	Servicios técnicos de arquitectura	Presidente
	Consortio de la Zona Franca de Barcelona	Promoción inmobiliaria	Vicepresidente
	Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES)	Promoción inmobiliaria	Presidente
	Gijón al Norte, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	León Alta Velocidad 2003, S.A. (en liquidación)	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Cartagena Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Palencia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Vitoria Gasteiz Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras Sociedades de los Administradores de la Sociedad  
a 31 de diciembre de 2012

Administrador	Sociedad	Actividad	Funciones
D. Enrique Verdeguer Puig	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Administrador Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	Infraestructuras Ferroviarias	Presidente
	Almería Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Cartagena Alta Velocidad S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Alta Velocidad Vitoria Gasteizko Habiadura Andia, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Gijón al Norte, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Palencia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Renfe Operativa	Infraestructuras Ferroviarias	Miembro del Consejo de Administración

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras Sociedades de los Administradores de la Sociedad  
a 31 de diciembre de 2012

Administrador	Sociedad	Actividad	Funciones
Dña. Elena González Gómez	Ingeniería y Economía del Transporte, S.A. (INECO)	Infraestructuras Ferroviarias	Miembro del Consejo de Administración
	Almería Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Cartagena Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Vocal
	Alta Velocidad Vitoria Gasteizko Habiadura Andia, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Bilbao Ría 2000, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Enajenación de Materiales Ferroviarios (Emfesa)	Otras actividades asociativas	Miembro del Consejo de Administración
	Fundación de los Ferrocarriles Españoles	Otras actividades asociativas	Miembro del Consejo de Administración
	Gijón al Norte, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	León Alta Velocidad 2003, S.A. (en liquidación)	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Palencia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Redalsa	Fabricación de locomotoras y material ferroviario	Miembro del Consejo de Administración
Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración	
Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la	Miembro del Consejo	



ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras Sociedades de los Administradores de la Sociedad  
a 31 de diciembre de 2012

Administrador	Sociedad	Actividad	Funciones
		remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	de Administración
	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
D. Manuel Varela Bellido	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	León Alta velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Palencia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Valladolid Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Zaragoza Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
D. Ángel Lorrio Alonso	Barcelona Sagrera Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Gijón al Norte, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
D. Carlos Javier Eleno Carretero	Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana	Transporte interurbano de pasajeros por ferrocarril	Miembro del Consejo de Administración
	Agencia Valenciana de Mobilitat	Coordinación de transportes	Miembro del Consejo de Administración

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras Sociedades de los Administradores de la Sociedad  
a 31 de diciembre de 2012

Administrador	Sociedad	Actividad	Funciones
D <sup>a</sup> . Isabel Bonig Trigueros	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Ente Gestor de la Red de Transporte y de Puertos de la Generalitat Valenciana	Construcción de infraestructuras de transporte terrestre	Miembro del Consejo de Administración
	Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana	Transporte interurbano de pasajeros por ferrocarril	Presidente del Consejo Administración
	Agencia Valenciana de Mobilitat	Coordinación de transportes	Presidente del Consejo Administración
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	VicePresidente 2º del Consejo Administración
	Ente Gestor de la Red de Transporte y de Puertos de la Generalitat Valenciana	Construcción de infraestructuras de transporte terrestre	Presidente del Consejo Administración
	VAERSA	Prestación de servicios de gestión medioambiental	Presidente del Consejo Administración
D. Victoriano Sánchez-Barcáiztegui Moltó	IVV, SA	Gestión integral de inmuebles	Presidente del Consejo Administración
	Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana	Transporte interurbano de pasajeros por ferrocarril	VicePresidente del Consejo Administración
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Vocal
	Entidad de Infraestructuras de la Generalitat	Proyección, ejecución y gestión del suelo, infraestructuras equipamientos, edificaciones y mantenimiento de las mismas	VicePresidente del Consejo Administración
	Comisión Interdepartamental para la Estrategia del Desarrollo de Estatus de Autonomía y Promoción de Autogobierno Feports	Funciones asignadas en el Decreto 76/2008	Miembro del Consejo de Administración
	Puerto de Valencia	Actividad Portuaria	Vocal
	Comisión de Navegación de los Puertos de Valencia, Sagunto y Gandía	Actividad Portuaria	Vocal
	Comisión Interdepartamental Infraestructuras Urbanas Municipales	Mejora de las infraestructuras urbanas municipales	Vocal
	AEROCAS	Actividades Aereoportuarias	Vocal
	FEPORIS	Sector portuario y comercial náutico deportivo	Presidente de la Comisión Ejecutiva.
SEPIVA	Gestión y apoyo en la comercialización de suelos industriales	Consejero	

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras Sociedades de los Administradores de la Sociedad  
a 31 de diciembre de 2011

Administrador	Sociedad	Actividad	Funciones
D. Víctor Morlán Gracia	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Cartagena Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Gijón al Norte, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	León Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Palencia Alta velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
D. Víctor Morlán Gracia	Almería A.V. S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Vitoria Gasteiz, A.V.S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente
	Bilbao Ría 2000, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Presidente

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras Sociedades de los Administradores de la Sociedad  
a 31 de diciembre de 2011

Administrador	Sociedad	Actividad	Funciones
D. Antonio Cabado Rivera	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	León Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Bilbao Ría 2000, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Gijón al Norte, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Cartagena Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
D. Antonio Cabado Rivera	Palencia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Consejero Delegado del Consejo de Administración
	Almería Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Consejero Delegado del Consejo de Administración
	Alta Velocidad Vitoria, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo del Administración
	Valladolid Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Consejero Delegado del Consejo de Administración
	Administrador Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	Infraestructuras ferroviarias	Director de Patrimonio y Urbanismo

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras Sociedades de los Administradores de la Sociedad  
a 31 de diciembre de 2011

Administrador	Sociedad	Actividad	Funciones
	Fidalia, S.A.	Promoción y desarrollo de operaciones inmobiliarias de todo tipo relacionadas o no con el ferrocarril	Administrador
D. Carlos Javier Eleno Carretero	Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana	Transporte interurbano de pasajeros por ferrocarril	Miembro del Consejo de Administración
	Agencia Valenciana de Mobilitat	Coordinación de transportes	Miembro del Consejo de Administración
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Ente Gestor de la Red de Transporte y de Puertos de la Generalitat Valenciana	Construcción de infraestructuras de transporte terrestre	Miembro del Consejo de Administración
Dª. Isabel Bonig Trigueros	Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana	Transporte interurbano de pasajeros por ferrocarril	Presidente del Consejo Administración
	Agencia Valenciana de Mobilitat	Coordinación de transportes	Presidente del Consejo Administración
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	VicePresidente 2º del Consejo Administración
	Ente Gestor de la Red de Transporte y de Puertos de la Generalitat Valenciana	Construcción de infraestructuras de transporte terrestre	Presidente del Consejo Administración
	VAERSA	Prestación de servicios de gestión medioambiental	Presidente del Consejo Administración
	IVV, SA	Gestión integral de inmuebles	Presidente del Consejo Administración
D. Victoriano Sánchez-Barcáiztegui Moltó	Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana	Transporte interurbano de pasajeros por ferrocarril	Miembro del Consejo de Administración
	Agencia Valenciana de Mobilitat	Coordinación de transportes	Miembro del Consejo de Administración
D. Victoriano Sánchez-Barcáiztegui Moltó	Ente Gestor de la Red de Transporte y de Puertos de la Generalitat Valenciana	Construcción de infraestructuras de transporte terrestre	Miembro del Consejo de Administración
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Representante
D. Francisco Sánchez Ayala	León Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Barcelona Sagrera Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A

Detalle de participaciones y cargos en otras Sociedades de los Administradores de la Sociedad  
a 31 de diciembre de 2011

Administrador	Sociedad	Actividad	Funciones
D. Mario Flores Lanuza	Ferrocarrils de la Generalitat Valenciana	Transporte interurbano de pasajeros por ferrocarril	Presidente
	Transporte Metropolitano de Valencia	Coordinación de Transportes	Presidente
	Ente Gestor de la Red de Transporte y Puertos de la Generalitat	Construcción de infraestructuras de transporte terrestre	Presidente
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Vicepresidente
	F.G.V. Logitren Ferroviaria, S.A.	Transporte de mercancías por ferrocarril	Persona física que representa al Consejo de F.G.V.
D. Vicente Gago Llorente	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Cartagena Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Gijón al Norte, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
D. José Vicente Dómine Redondo	Ferrocarriles de la Generalitat Valenciana	Transporte interurbano de pasajeros por ferrocarril	Vicepresidente
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	Coordinación de las actuaciones correspondientes a la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria	Miembro del Consejo de Administración
	Ente Gestor de la Red de Transporte y de Puertos de la Generalitat Valenciana	Construcción de infraestructuras de transporte terrestre	Miembro del Consejo de Administración
	Agencia Valenciana de Movilidad Metropolitana	Coordinación de transportes	Miembro del Consejo de Administración

Este anexo forma parte integrante de la nota 18 (d) de la memoria de las cuentas anuales, junto con la cual debería ser leído.

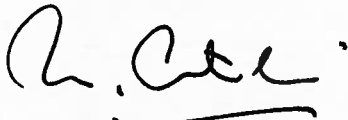
ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

Formulación de Cuentas Anuales Abreviadas

Ejercicio 2012

Reunidos los Administradores de la Sociedad Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte, S.A., con fecha de 26 de junio de 2013 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2012 y el 31 de diciembre de 2012. Las cuentas anuales abreviadas vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito.

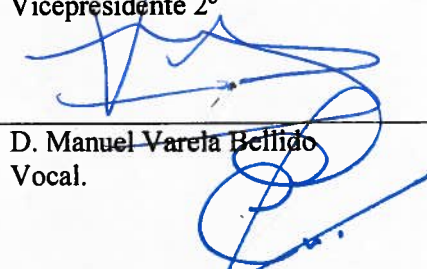
Firmantes:



D. Rafael Catalá Polo  
Presidente



D.ª Isabel Bonig Trigueros  
Vicepresidente 2º



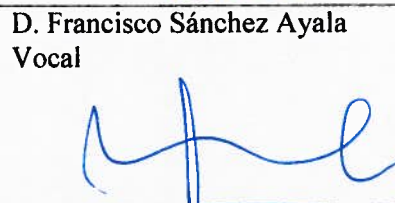
D. Manuel Varela Bellido  
Vocal.




D. Carlos Javier Eleno Carretero  
Vocal



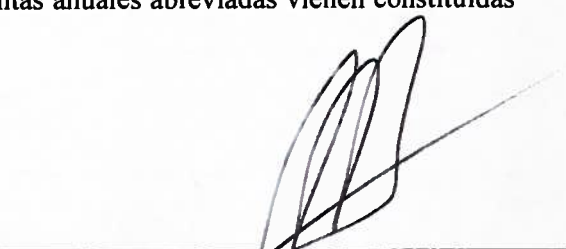
D.ª Marta García Romeu de La Vega  
Vocal



D. Francisco Sánchez Ayala  
Vocal



María Rosa Sanz Cerezo  
Secretaria del Consejo de Administración.



Dña. Sonia Castedo Ramos  
Vicepresidente 1ª



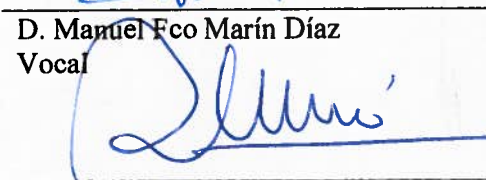
D. Gonzalo Ferre Moltó  
Vocal



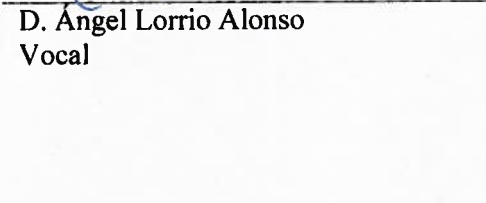
D.ª Elena González Gómez  
Vocal



D. Victoriano Sánchez-Barcáiztegui Moltó  
Vocal



D. Manuel Fco Marín Díaz  
Vocal



D. Angel Lorrio Alonso  
Vocal