

# Alta Velocidad de Alicante Nodo de Transporte, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión de 2018

Incluye Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los accionistas de ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.

**Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales de ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**Fundamento de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Aspectos más relevantes de la auditoría**

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

**Saldos con partes vinculadas**

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos deudores y acreedores mantenidos por la Sociedad con sus socios ascendían a 62.926 y 63.652 miles de euros, representando dichos importes el 97% y 98% del total activo y del total patrimonio neto y pasivo, respectivamente. Dichos saldos provienen, fundamentalmente, de la transmisión de los activos ferroviarios, efectuada en los ejercicios 2016 y 2017, que ascendió a un importe de 43.895 y 45.147 miles de euros, respectivamente, y de la financiación de la construcción de dichos activos efectuada por los socios. Dada la relevancia de dichos importes hemos considerado los saldos con partes vinculadas como el aspecto más relevante de nuestra auditoría.

Como parte de nuestro trabajo, en respuesta al riesgo mencionado, hemos procedido a circularizar a todas las partes vinculadas de la Sociedad solicitando confirmación de los saldos al cierre del ejercicio 2018. También hemos verificado que en las notas 9, 13 y 21 de la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información relacionados que requiere el marco de información financiera aplicable.

#### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Grant Thornton, S.L.P. Sociedad Unipersonal

ROAC nº S0231



Antonio Marín Martínez

ROAC nº 21642

22 de mayo de 2019



GRANT THORNTON, S.L.P.

2019 Núm. 18/19/00218

SELLO CORPORATIVO 96,00 EUR  
.....  
Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional  
.....

**ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE, S.A.**

**Cuentas anuales**

**31 de diciembre de 2018**



ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Balance al  
31 de diciembre de 2018  
(expresado en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>504.112,06</b>	<b>510.387,69</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	---	---
Aplicaciones informáticas		---	---
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>4.798,52</b>	<b>6.299,24</b>
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		4.798,52	6.299,24
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>8, 9.a</b>	<b>2.400,00</b>	<b>2.400,00</b>
Otros activos financieros		2.400,00	2.400,00
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>17</b>	<b>496.913,54</b>	<b>501.688,45</b>
<b>Total activos corrientes</b>		<b>64.546.141,70</b>	<b>65.613.541,44</b>
<b>Existencias</b>	<b>10</b>	<b>901.694,81</b>	<b>632.421,68</b>
Obra en curso		901.694,81	632.421,68
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>8, 9.b</b>	<b>63.474.950,27</b>	<b>64.870.833,93</b>
Clientes empresas del grupo y asociadas	<b>21.a</b>	62.926.341,60	62.926.341,60
Deudores varios	<b>9.b</b>	534.655,17	1.887.633,64
Otros créditos con las Administraciones Públicas	<b>17</b>	13.953,50	56.858,69
<b>Efectivo</b>		<b>169.496,62</b>	<b>110.285,83</b>
Tesorería		169.496,62	110.285,83
<b>Total activo</b>		<b>65.050.253,76</b>	<b>66.123.929,13</b>

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

<u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u>	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>832.733,90</b>	<b>818.409,15</b>
<b>Fondos propios</b>		<b>(786.785,73)</b>	<b>(801.110,48)</b>
<b>Capital</b>	<b>11.a</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>
Capital escriturado		600.000,00	600.000,00
<b>Reservas</b>	<b>11.b</b>	<b>(20.137,46)</b>	<b>(20.137,46)</b>
Legal y escriturado		13.557,52	13.557,52
Otras reservas		(33.694,98)	(33.694,98)
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>		<b>(1.380.973,02)</b>	<b>(2.352.163,13)</b>
(Resultados negativos de ejercicios anteriores)		(1.380.973,02)	(2.352.163,13)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>3</b>	<b>14.324,75</b>	<b>971.190,11</b>
<b>Subvenciones Oficiales de Capital</b>	<b>12</b>	<b>1.619.519,63</b>	<b>1.619.519,63</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>1.136.120,88</b>	<b>2.333.239,02</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>	<b>9.b, 18</b>	<b>---</b>	<b>1.491.017,14</b>
Provisión para riesgos y gastos		---	1.491.017,14
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	<b>21.a</b>	<b>596.281,00</b>	<b>301.537,00</b>
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>12, 17</b>	<b>539.839,88</b>	<b>539.839,88</b>
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>63.081.398,98</b>	<b>62.973.125,96</b>
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	<b>21.a</b>	<b>62.258.093,55</b>	<b>62.139.154,54</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>13, 14.c</b>	<b>823.305,43</b>	<b>833.971,42</b>
Proveedores		101,04	8.851,82
Proveedores empresas grupo y asociadas	<b>21.a</b>	<b>797.797,85</b>	<b>797.797,85</b>
Otros acreedores		5.590,77	8.976,21
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>17</b>	<b>19.815,77</b>	<b>18.345,54</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>		<b>65.050.253,76</b>	<b>66.123.929,13</b>

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018  
(expresada en euros)

	Nota	2018	2017
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>10, 21.b</b>	---	<b>43.895.396,71</b>
Ventas		---	43.895.396,71
<b>Variación de existencias del producto terminado y en curso de fabricación</b>	<b>10</b>	<b>269.273,13</b>	<b>(45.414.397,28)</b>
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>19.a</b>	---	<b>(23.146,51)</b>
Trabajos realizados por otras empresas		---	(23.146,51)
<b>Otros ingresos de explotación</b>	<b>12</b>	---	<b>5.077.559,41</b>
Subvenciones de explotación incorporadas al ejercicio		---	5.077.559,41
<b>Gastos de personal</b>	<b>19.b</b>	<b>(201.480,68)</b>	<b>(204.643,92)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(160.785,11)	(163.528,05)
Cargas sociales		(40.695,57)	(41.115,87)
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>19.c</b>	<b>(75.034,16)</b>	<b>(72.734,26)</b>
Servicios exteriores		(75.034,16)	(72.734,26)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5, 6</b>	<b>(1.500,72)</b>	<b>(1.799,52)</b>
<b>Exceso de provisiones</b>	<b>18</b>	<b>12.083,91</b>	---
<b>Otros resultados</b>	<b>19.d</b>	<b>8.742,43</b>	<b>(1.490.738,95)</b>
<b>Resultado de explotación</b>		<b>12.083,91</b>	<b>1.765.495,68</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>125.954,76</b>	<b>11,20</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros		125.954,76	11,20
<b>Gastos financieros</b>		<b>(118.939,01)</b>	<b>(470.586,74)</b>
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	<b>21.a</b>	(118.939,01)	(10.610,80)
Por deudas con terceros		---	(459.975,94)
<b>Resultado financiero</b>		<b>7.015,75</b>	<b>(470.575,54)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>19.099,66</b>	<b>1.294.920,14</b>
<b>Impuestos sobre beneficios</b>	<b>17</b>	<b>(4.774,91)</b>	<b>(323.730,03)</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>3</b>	<b>14.324,75</b>	<b>971.190,11</b>

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018

A) Estados de Ingresos y Gastos Reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017

		2018	2017
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	14.324,75	971.190,11
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio</b>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	---	2.159.359,51
Efecto impositivo	12, 17	---	(539.839,88)
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		---	<b>1.619.519,63</b>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	---	(5.077.559,41)
Efecto impositivo	12, 17	---	1.269.389,85
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		---	<b>(3.808.169,56)</b>
<b>Total de ingresos y gastos reconocidos</b>		<b>14.324,75</b>	<b>(1.217.459,82)</b>

B) Estado Abreviado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2018

	Capital escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	600.000,00	(20.137,46)	(2.352.163,13)	971.190,11	1.619.519,63	818.409,15
Ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	14.324,75	---	14.324,75
Operaciones con socios o Propietarios	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado	---	---	971.190,11	(971.190,11)	---	---
Saldo al 31 de diciembre de 2018	600.000,00	(20.137,46)	(1.380.973,02)	14.324,75	1.619.519,63	832.733,90

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018

B) Estado Abreviado Total de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual  
terminado en 31 de diciembre de 2017

	<u>Capital escriturado</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados de ejercicios anteriores</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Subvenciones</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero de 2017	<u>600.000,00</u>	<u>(20.137,46)</u>	<u>(1.500.237,92)</u>	<u>(851.925,21)</u>	<u>3.808.169,56</u>	<u>2.035.868,97</u>
Ingresos y gastos reconocidos	---	---	---	971.190,11	(2.188.649,93)	(1.217.459,82)
Operaciones con socios o Propietarios	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado	---	---	(851.925,21)	851.925,21	---	---
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>600.000,00</u>	<u>(20.137,46)</u>	<u>(2.352.163,13)</u>	<u>971.190,11</u>	<u>1.619.519,63</u>	<u>818.409,15</u>

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A

Estados de Flujos de Efectivo  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2018

	Nota	2018	2017
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(235.533,21)</b>	<b>25.123.032,88</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos		19.099,66	1.294.920,14
Ajustes del resultado:		(1.496.532,17)	(3.114.167,21)
Amortización del Inmovilizado (+)	5, 6	1.500,72	1.799,52
Variación de provisiones (+/-)	18	(1.491.017,14)	1.491.017,14
Imputación de subvenciones (-)	12	---	(5.077.559,41)
Ingresos financieros (-)		(125.954,76)	(11,20)
Gastos financieros (+)		118.939,01	470.586,74
<b>Cambios en el capital corriente:</b>		<b>1.234.883,55</b>	<b>27.409.098,79</b>
Existencias (+/-)	10	(269.273,13)	45.414.397,28
Deudores y otras cuentas a cobrar	9	1.395.883,66	(17.781.458,51)
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	14	(10.665,99)	(223.839,98)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>		<b>7.015,75</b>	<b>(466.818,84)</b>
Pagos de intereses (-)		(118.939,01)	(470.586,74)
Cobros de intereses (-)		125.954,76	11,20
Cobros (pagos) por impuesto de sociedades (-/+)		---	3.756,70
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>294.744,00</b>	<b>(25.130.839,39)</b>
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:</b>		<b>294.744,00</b>	<b>(25.130.839,39)</b>
<b>Emisión:</b>		---	62.440.691,54
Deudas con empresas del grupo y asociadas	21.a	413.713,01	62.440.691,54
<b>Devolución y amortización de:</b>		----	(87.571.530,93)
Deudas con entidades de crédito		----	(87.571.530,93)
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>59.210,79</b>	<b>(7.806,51)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		110.285,83	118.092,34
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		169.496,62	110.285,83

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**(1) Naturaleza, Actividades y accionariado de la Sociedad****A) Naturaleza de la Sociedad**

**(i) Constitución:** La sociedad Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A. (en adelante la Sociedad), se constituyó el 22 de mayo de 2003 por tiempo indefinido mediante escritura pública autorizada ante el Notario de Alicante D. Abelardo Lloret Rives, con el número 1.623 de Orden de su Protocolo, no habiendo modificado su denominación desde su constitución. Su domicilio social se encuentra actualmente en la Avda. Salamanca nº14 de Alicante por traslado a principios de 2011 desde la C/ Gerona nº28 de Alicante, dicho cambio de domicilio social fue aprobado en el consejo de Administración de fecha 26 de enero de 2011.

Con fecha 7 de mayo de 2003 el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana, y el Excelentísimo Ayuntamiento de Alicante, el Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF) y RENFE firmaron un convenio para la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Alicante. El mencionado convenio prevé la constitución de esta Sociedad con el fin de facilitar la coordinación y ejecución de las actuaciones correspondientes a la ordenación ferroviaria y de transporte público, y promover y gestionar la transformación urbanística derivada de las obras de remodelación del sistema ferroviario en Alicante.

**(ii) Objeto:** A tal fin, la sociedad tiene por objeto cualesquiera operaciones relacionadas con las siguientes actividades:

a) Facilitar la coordinación de las actuaciones correspondientes al desarrollo de las obras derivadas de la remodelación de la red arterial ferroviaria de Alicante y la promoción de la transformación urbana generada por dichas obras.

Para ello, la Sociedad llevará a cabo, en los términos del Convenio de Colaboración:

- La definición de la propuesta global de la actuación concertada en este ámbito de Alicante.
- La elaboración de los estudios y propuestas que permitan la planificación y ejecución de actuaciones urbanísticas y de transportes, definiendo sus costes.
- La propuesta de creación de instrumentos de gestión adecuados para llevar a cabo los Proyectos que se acuerden, asegurando la necesaria coordinación de los mismos y en su caso procediendo a su creación.

b) El impulso, gestión, coordinación y financiación de las actuaciones comprendidas en el mismo Convenio que seguidamente se enumeran y las actividades complementarias de éstas, así como, en su caso, la realización de aquellas obras que los firmantes del Convenio de Colaboración de 7 de mayo de 2003 le deleguen, que deberá ejecutar dentro de los términos del citado Convenio, y que responden a los siguientes objetivos:

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

- Reconversión de los accesos ferroviarios a la nueva estación intermodal, mediante la construcción de un trazado adaptado a la nueva funcionalidad ferroviaria y a la llegada de la alta velocidad de forma que sea compatible con la red existente, incluyendo el soterramiento del pasillo ferroviario de acceso a la estación desde el entorno de la futura Vía Parque con el fin de posibilitar la permeabilización del actual trazado y liberar el suelo necesario para realizar la operación urbanística.
  - La adaptación de los trazados de mercancías de acceso al puerto a la nueva situación.
  - La sustitución de la actual estación RENFE de Alicante por una intermodal capaz de atender el previsible crecimiento de los servicios ferroviarios y permitir el intercambio con los restantes modos de transporte del área.
  - La potenciación del servicio de cercanías, del tramo Alicante - Elche de la línea Alicante - Murcia mediante la construcción de una variante que elimine la inversión de marcha de San Gabriel y solucione los problemas de integración del ferrocarril en la zona costera situada al sur de este apeadero.
  - El acondicionamiento para cercanía del tramo entre futura vía Parque y San Vicente del Raspeig.
- c) La realización de operaciones urbanísticas en los terrenos que se declaren innecesarios para el ferrocarril, por haberse procedido al traslado, soterramiento o modificación de las instalaciones ferroviarias, previa realización de los trámites necesarios para proceder a la desafectación de dichos terrenos y de acuerdo con lo dispuesto en el Convenio de Colaboración de 7 de mayo de 2003.
- (iii) Coste:** El coste inicialmente estimado en el convenio entre el Ministerio de Fomento, la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de Alicante, RENFE y GIF para la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Alicante de 7 de mayo de 2003, asciende a 187,92 millones de euros (incluido IVA al 16%), que según se acuerda en el mencionado convenio, serán financiados por el Grupo Fomento por importe de 69,5 millones de euros, por la Generalitat Valenciana, por importe de 48,42 millones de euros, y por la obtención de plusvalías en el desarrollo urbanístico a realizar sobre los terrenos liberados del uso ferroviario, por importe de 70 millones de euros, después de considerar costes de expropiación, urbanización y financiación.
- Las aportaciones máximas por tanto previstas para todas estas actuaciones son
- a) las inversiones que financian las partes del convenio 2003,
  - b) los recursos que la sociedad genere,
  - c) y los fondos europeos que en su caso puedan obtenerse.
- (iv) Recursos excedentarios/deficitarios:** En caso de existir recursos excedentarios, después de llevar a cabo todas las actuaciones previstas, los accionistas podrán acordar su reinversión en otras mejoras de infraestructura de la ciudad de Alicante.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Nada establece el Convenio para el caso opuesto, es decir, para el supuesto en el que los recursos estimados no sean suficientes para culminar las actuaciones previstas. A falta de un procedimiento específico, los socios entienden que la forma de resolver tal situación es por acuerdo expreso y posterior de los accionistas. En este sentido y dada la especial situación económica que hemos atravesado durante pasados ejercicios y ante la dificultad de cumplir íntegramente los objetivos fijados en el Convenio, los socios a lo largo de los ejercicios 2017 y 2018 han venido manteniendo diversas reuniones con el fin de establecer mediante los acuerdos oportunos un nuevo marco de funcionamiento para sociedad, tal y como más adelante se detalla en esta Memoria.

**(v) Imputación de las inversiones económicas a realizar:**

En relación con las inversiones a realizar por los socios el Convenio 2003 establece que:

- La inversión del Grupo Fomento será la correspondiente a la adaptación del pasillo ferroviario y la estación existente a la llegada de la Alta Velocidad a Alicante prevista en el Plan de Infraestructuras de Transporte 2000-2007 y las actuaciones de cercanías y mercancías definidas en los apartados 2, 4 y 5 del punto tercero de los acordados siendo la inversión estimada de 69,5 millones de euros, y se efectuará por el GIF y RENFE (VIALIA) (ahora ADIF, ADIF Alta Velocidad y Renfe Operadora) conforme a las previsiones presupuestarias y de acuerdo con los procedimientos establecidos a estos fines.
- En relación con la Generalitat Valenciana el Convenio de 2003 establece que esta contribuirá a la financiación del conjunto de las actuaciones con 48,42 millones de euros, de acuerdo con las fórmulas y la distribución de anualidades que en desarrollo del convenio se concrete. En desarrollo de este compromiso de financiación, con fecha 4 de junio de 2012, AVANT y la Generalitat Valenciana, a través de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, firmaron el Convenio regulador de la aportación económica de la Generalitat comprometida en el Convenio de 7 de mayo de 2003. Con posterioridad, el 22 de febrero de 2013 la Sociedad y la Generalitat Valenciana firmaron una Adenda al convenio suscrito en junio de 2012 en la cual se fija el calendario de aportaciones a realizar por parte de la Generalitat Valenciana y el importe de financiación que recibirá la Sociedad a través de Fondos FEDER. En la mencionada Adenda, se detalla la reprogramación financiera de tramo regional del Programa Operativo FEDER y se indica la asignación a la Generalitat para la remodelación de la Red Arterial Ferroviaria de la Comunidad Valenciana asignando un importe elegible de 37.437.500 euros.

El 30 de diciembre de 2013, la Sociedad, la Generalitat Valenciana y ADIF (ahora ADIF-Alta Velocidad) firmaron un convenio por el cual se incrementaba en 1.576.316 euros el Programa Operativo FEDER C.V. 2007-2013 en la actuación Remodelación Red Arterial Ferroviaria CV correspondiente a la ciudad de Alicante, al tiempo que se establecía como medio de gestión más eficaz y rápido, la cesión por parte de la Generalitat Valenciana a ADIF- (ahora ADIF-Alta Velocidad) del importe FEDER correspondiente a la ciudad de Alicante, comprometiéndose esta última a que una vez recibido el importe, esto es 31.526.316 euros, se subrogaría, por dicho importe, en parte de las obligaciones que la Generalitat Valenciana tiene adquiridos con la Sociedad a través del Convenio y Adenda anteriormente citados.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Tras la firma del citado convenio se dio inicio a la gestión del mismo, y el 30 de abril de 2014 se ingresó un importe de 28.275.230 euros.

En relación con el resto de las aportaciones comprometidas por la Generalitat Valenciana, y en cumplimiento de lo establecido en la mencionada Adenda y en los convenios anteriormente descritos, durante los ejercicios 2012 y 2013 aportó a la Sociedad 600.000,00 euros y 650.824,00 euros respectivamente. En el ejercicio 2015, la Generalitat Valenciana aportó 6.206.596,00 euros y durante el ejercicio 2016 ingresó los 2.904.946,15 euros restantes del importe total comprometido

- En relación con los recursos a generar directamente por la Sociedad en el punto siguiente de esta Nota se explica las actuaciones que en relación a ellos se han llevado a cabo por la sociedad y por sus socios.

**B) Actividad de la Sociedad**

Desde su constitución, la Sociedad se ha dedicado a trabajar junto a las distintas Administraciones Públicas implicadas en la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Alicante, colaborando en la definición de estudios previos, en el análisis del desarrollo urbanístico y en la preparación de la propuesta global sobre los terrenos que serán liberados de su uso ferroviario, dirigiendo prioritariamente su actividad a cumplir con sus objetivos de financiación previstos en el convenio 2003.

Para poder iniciar la ejecución de las obras en el plazo más breve posible y con independencia del momento en que se materialicen los aprovechamientos urbanísticos, el Acuerdo UNDÉCIMO del Convenio de 2003, autorizó a la sociedad a acudir a canales de financiación externos.

Atendiendo a esta autorización genérica de Convenio y dado que ya se habían iniciado los procesos urbanísticos previstos en el mismo, los administradores de la sociedad, acordaron el 26 de febrero de 2009 iniciar las negociaciones necesarias para la obtención de un crédito por importe máximo de 100 millones de Euros, cuyo destino sería financiar el proyecto constructivo de Accesos a Alicante Fase II Sección norte redactado por ADIF, aprobado por BOE y licitado y adjudicado por ADIF (BOE núm.: 62 de 14 de marzo 2011).

Fruto de las negociaciones que se llevaron a cabo con distintas entidades de crédito el 21 de julio de 2010 la sociedad suscribió ante el Banco Español de Crédito (Banco Agente), Bankinter y el Banco Pastor un Contrato de línea de crédito de carácter sindicado por importe total máximo de 90.000.000 de euros destinado a financiar parcialmente los costes del proyecto de nuevos accesos a Alicante Fase II Sección Norte.

Con fecha 10 de mayo de 2013, se alcanzó un acuerdo de novación modificativa no extintiva y ratificación de garantías con las Entidades Financieras acreedoras de la línea de crédito descrita reestructurándolo como préstamo, en dos tramos y por importe total de 71.425.765 euros.

Simultáneamente la sociedad suscribió con la Generalitat el convenio regulador de las aportaciones comprometidas por la Generalitat en el Convenio de 2003.

Iniciadas las obras de acceso a Alicante Fase II Sección Norte, la sociedad abonó las certificaciones hasta su culminación y puesta en servicio de las nuevas instalaciones ferroviarias.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Paralelamente, la sociedad ha venido trabajando en la generación de ingresos mediante la enajenación de suelos con los que hacer frente a las actuaciones que tiene encomendadas.

Para ello y adicionalmente a los compromisos asumidos por los socios descritos en los párrafos anteriores, para la puesta en valor de los suelos mediante su urbanización, es necesario que se lleve a cabo la gestión urbanística correspondiente. En este contexto, y atendiendo al acuerdo décimo del convenio de 2003, es responsabilidad del Ayuntamiento de Alicante y la Generalitat Valenciana promover la aprobación de las modificaciones o revisiones del planeamiento urbanístico, que se consideren necesarias para alcanzar dicho fin. A tal fin, el Consejo de Administración de la Sociedad, celebrado el día 16 de noviembre de 2010, acordó por unanimidad de sus miembros, aprobar y aceptar la encomienda realizada por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante a la Sociedad AVANT para la redacción de las modificaciones necesarias al documento de ordenación del planeamiento sobre los terrenos en el ámbito de las actuaciones de integración del ferrocarril.

Atendiendo al acuerdo alcanzado por su Consejo de Administración, la sociedad, conjuntamente con los servicios técnicos municipales confeccionó un documento de ordenación preliminar del Plan Especial del Sector OI/2 del Plan General de Alicante que mediante Decreto de Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alicante de 14 de enero de 2013 se sometió a Participación Pública de conformidad con los trámites establecidos para los Estudios de Integración Paisajística del Plan Especial, recogidos el Decreto 120/2006, de 11 de agosto, del Consell, por el que se aprobó el Reglamento de Paisaje de la Comunitat Valenciana.

Concluido el periodo de participación pública, y a la vista de las propuestas presentadas la Junta de gobierno local del Ayuntamiento de Alicante aprobó unos criterios de ordenación a considerar en la redacción del documento del Plan Especial del Sector OI/2. Una vez estuvo elaborado y presentado el documento el pleno del Ayuntamiento acordó en su sesión de 28 de marzo de 2014, iniciar el periodo de exposición pública.

El 25 de abril de 2014 se anunció en el DOCV el inicio del período de información y participación pública del Plan Especial del Sector OI/2 del Plan General de Alicante. La documentación sometida a exposición pública consistió en la Memoria, Normas, Catálogo y Planos del referido Plan Especial, así como una serie de anejos técnicos, como Estudio de Tráfico y Movilidad, Estudio de Integración Paisajística, Estudio Acústico, Estudio de Inundabilidad, Memoria de Sostenibilidad Económica y, finalmente, dos estudios complementarios relativos a análisis bioclimático y estrategias de sostenibilidad asociadas al proceso de transformación urbanística.

Durante el citado período, se desarrollaron numerosos encuentros y reuniones informativas y de debate entre la entidad promotora del Plan Especial, la sociedad pública AVANT, y diversos colectivos de interesados, junto con representantes del Ayuntamiento de Alicante.

Asimismo, el Plan Especial y su documentación aneja fue sometida a consulta de las diferentes Administraciones sectoriales afectadas conforme a la legislación específica en cada materia, habiéndose recibido informe en materia de afecciones ferroviarias, confederación hidrográfica, vías pecuarias, evaluación ambiental y territorial, patrimonio cultural y transporte.

Concluido este trámite el Pleno del Ayuntamiento en la sesión celebrada el 22 de diciembre de 2014 acordó resolver las alegaciones y fijar criterios a introducir en el Plan Especial de la operación Integrada N°2 para su aprobación Provisional.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

El Plan Especial de la operación Integrada nº 2, fue aprobado provisionalmente por el pleno del Ayuntamiento de Alicante, de 9 de marzo de 2015 y remitido a la Consellería competente de la Generalitat Valenciana para su aprobación definitiva con fecha de entrada en dicha Consellería de 13 de mayo de 2015.

Con fecha de 23 de diciembre de 2015, la Consellería emitió informe en el que se solicita del Ayuntamiento determinadas aclaraciones respecto al Plan Especial. A la vista de este último requerimiento de la Consellería, durante los pasados ejercicios 2017 y 2018, se han venido manteniendo diferentes reuniones entre representantes de la Consellería y del Ayuntamiento, al fin de poder alcanzar una propuesta que pudiera contar con los requisitos necesarios para garantizar su aprobación definitiva. A la fecha, esta propuesta definitiva todavía no ha podido alcanzarse, si bien los socios están trabajando para que la misma pueda culminarse a lo largo del año 2019.

Concluido el proceso de aprobación del documento de planeamiento será necesario iniciar los trabajos de redacción de los documentos de gestión de sector, para lo cual la sociedad tiene previsto concursar el proyecto de urbanización y redactar la reparcelación del sector OI/2 Renfe del PGOU de Alicante, los cuales permitirán iniciar las obras de urbanización mediante el correspondiente programa de actuación urbanística.

**(C) Modificaciones en el accionariado de la Sociedad**

Con la entrada en vigor de la Ley 39/2003, del 17 de noviembre, del Sector Ferroviario, que tuvo lugar el 31 de diciembre de 2004, y en virtud de lo dispuesto en su Disposición Adicional Primera, la entidad pública empresarial Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE) cambió su denominación por la de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), asumiendo las funciones asignadas al administrador de infraestructuras ferroviarias en la citada norma.

Asimismo, de acuerdo con lo establecido por las Disposiciones Adicionales Primera y Segunda de la Ley del Sector Ferroviario, queda extinguida la entidad pública empresarial Gestor de Infraestructuras Ferroviarias (GIF), pasando el Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) a subrogarse en todos los derechos y obligaciones del GIF y pasando la misma a ser titular de todos los bienes de dominio público o patrimoniales que, a la fecha de entrada en vigor de la mencionada norma sectorial, tuviesen adscritos o perteneciesen al GIF.

Por último, de acuerdo con lo dispuesto en la Disposición Adicional Tercera de la mencionada Ley del Sector Ferroviario, se crea la entidad pública empresarial RENFE-Operadora, cuyo objeto es la prestación de servicios de transporte ferroviario, tanto de mercancías como de viajeros. La entidad pública empresarial RENFE - Operadora tendrá, para el cumplimiento de sus fines, un patrimonio propio, al que se incorporarán todos los bienes muebles e inmuebles de la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles (RENFE) que sean necesarios para la prestación del servicio de transporte ferroviario o que se estimen convenientes para garantizar su equilibrio financiero.

Mediante Orden del Ministerio de Fomento, se determinará que bienes muebles e inmuebles de los que hasta la fecha de entrada en vigor de esta Ley han pertenecido o han estado adscritos a la entidad pública empresarial RENFE son necesarios para la prestación del servicio de transporte ferroviario. Dichos bienes pertenecerán a la entidad pública empresarial RENFE-Operadora. Los restantes se mantendrán en el patrimonio de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

La Orden FOM 2909/2006, de 19 de septiembre determinó los bienes obligaciones y derechos pertenecientes a RENFE operadora.

El artículo 1 del Real Decreto-ley 15/2013, de 13 de diciembre, sobre reestructuración de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF) y otras medidas urgentes en el orden económico, dispone la creación de una nueva entidad pública empresarial, ADIF-Alta Velocidad como organismo público de los previstos en el artículo 43.1.b) de la Ley de Organización y Funcionamiento de la Administración General del Estado, por escisión de la rama de actividad de construcción y administración de aquéllas infraestructuras ferroviarias de alta velocidad y otras que se le atribuyan y estén encomendadas hasta la fecha de entrada en vigor del mismo ADIF.

ADIF-Alta Velocidad asume las funciones asignadas al administrador de infraestructuras ferroviarias por la Ley del Sector Ferroviario, en relación con aquellas infraestructuras ferroviarias cuya titularidad le haya sido atribuida, así como con las que se le atribuyan en un futuro. Asimismo, mediante la Orden PRE/2443/2013, de 27 de diciembre, se determinaron los activos y pasivos de la entidad pública empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias que pasan a ser titularidad de la entidad pública empresarial ADIF-Alta Velocidad. En su anexo VIII, de participación en sociedades asignadas, se fija el porcentaje de participación de ADIF-Alta Velocidad en la Sociedad siendo éste del 30,00%, y el 7,50% restante permanece en la entidad Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF).

Al cierre del ejercicio el reparto de acciones de la Sociedad queda como sigue:

Generalitat Valenciana	25,00%
Excelentísimo Ayuntamiento de Alicante	25,00%
ADIF-Alta Velocidad	30,00%
ADIF	7,50%
RENFE operadora	12,50%

El CIF es el A-53768636. La sociedad está inscrita en el Registro Mercantil de Alicante, Tomo 2678, folio 67 hoja A-77954.

**(D) Propuesta de modificación de convenio**

A la vista de las perspectivas reales que tienen los objetivos fijados en el convenio de 2003, la Sociedad, a través de sus órganos de administración, acordó modificar las metas inicialmente previstas en el Convenio 2003 y ajustarlas a esa nueva realidad nacida a raíz de la crisis económica vivida en los últimos años. Para ello aprobó con fecha 20 de julio de 2017 las bases para la modificación del Convenio de 7 de mayo de 2003, y que son las siguientes:

Bases aprobadas por el Consejo de Administración de 20 de julio de 2017:

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

- a. *La modificación del Convenio de 7 de mayo 2003 o suscripción de un nuevo convenio para su adaptación a la situación real y a los acuerdos que se adopten.*
- b. *La transmisión de determinados activos incluidos en el Balance de Situación de la Sociedad por un importe de 89.021.313,55 a ADIF y ADIF-AV a cambio de la cancelación de las deudas societarias.*

*Así se propone la modificación de lo dispuesto en el Acuerdo Quinto del Convenio 2003, relativo a la puesta a disposición de los terrenos liberados del servicio ferroviario, que en lugar de su aportación se realizará por ADIF y ADIF A.V. una aportación económica en los siguientes términos y condiciones:*

- *29.595.276,56 euros, se pagarán antes del 4 de agosto de 2017, a las entidades bancarias Acreditantes por cuenta de la sociedad, coincidiendo dicha cantidad con las garantías económicas otorgadas por estas EPE a través de las confort-letter en el contrato de crédito, subrogándose así en la posición de las entidades Acreditantes en el contrato de crédito por la citada cantidad.*
- *31.059.206,86 euros, antes del 30 de octubre de 2017, que se abonarán a las Acreditantes con posterioridad a la suscripción del Convenio con la finalidad de proceder a la cancelación y liquidación del contrato de crédito, subrogándose en la posición de las Acreditantes en dicho contrato.*
- *28.366.830,13 euros por compensación de deuda, con el siguiente detalle:*
  - *Por compensación de la deuda de la Sociedad con la E.P.E. ADIF A.V. del contrato de crédito mercantil (1.285.253,60€)*
  - *Por compensación de las aportaciones de acuerdo al Convenio 2013 entre la E.P.E. ADIF-A.V., Generalitat Valenciana y la Sociedad (26.250.698,26€).*
  - *Por compensación de la deuda de la Sociedad con la E.P.E. ADIF-A.V. de los trabajos realizados (659.337,08€).*
  - *Por el abono en cuenta para el reembolso de la deuda de la Sociedad con proveedores asociada a los bienes que se adquirirán (171.541,19€).*

*Los importes son sin IVA y se incrementarán con los IVA que resulten de aplicación.*

- c. *Teniendo en cuenta los desembolsos económicos efectuados por la transmisión de activos que constan en el Balance de Situación de la sociedad, las EPE Adif y ADIF A.V., no aportarán ni pondrán a disposición de la Sociedad, tal y como se preveía en el Convenio de 7 de mayo de 2003, los terrenos no necesarios para el ferrocarril, conservando estas EPE el pleno dominio de los mismos, y quedando por tanto sin efecto la obligación establecida.*
- d. *Para que con la cantidad de 31.059.206,86 euros se produzca la liquidación de la deuda actual con las entidades Acreditantes, con la consiguiente cancelación del contrato de crédito, deberá realizarse su desembolso antes del 31 de octubre de 2017. De no realizarse antes de esta fecha dicho desembolso, el importe de la liquidación final se incrementará de la forma siguiente:*
- *31.176.950,44 euros si se suscribe entre el 1/11/2017 y el 30/11/2017.*
  - *31.412.437,62 euros si se suscribe entre el 1/12/2017 y el 31/12/2017.*

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

- Si no fuera cancelado el contrato de crédito antes del 31 de diciembre de 2017, el importe a abonar será el importe íntegro efectivamente devengado y debido en la fecha de dicho pago.
- e. La aprobación definitiva por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante y por la Generalitat Valenciana, en sus respectivas competencias, del Plan Especial en el Sector IO/2 dividido en dos sectores independientes.
- ✓ El primero de ellos posibilitará a corto/medio plazo materializar en torno al 97% de los 220.000 m2t de aprovechamientos totales previstos en el Plan Especial de la Operación Integrada Núm. 2 (OI/2) del PGOU de Alicante aprobado provisionalmente en el año 2015 por el Ayuntamiento de Alicante).
  - ✓ El segundo corresponderá exclusivamente al ámbito de la infraestructura ferroviaria no incluida en el primer sector. No obstante, en el periodo transitorio hasta el desarrollo de este segundo sector, dicho Plan deberá permitir la edificabilidad y usos ya previstos en el Plan Especial aprobado provisionalmente en 2015 por el Ayuntamiento de Alicante. Asimismo.
  - ✓ Adif y/o ADIF A.V. podrá tramitar un nuevo edificio de estación (modalidad Vialia) cuya ubicación, diseño y estructura se coordinarán de forma que garantice la viabilidad de las futuras Fases del Proyecto de Integración del Ferrocarril en la ciudad.
- f. La financiación de las cargas de urbanización necesarias para el desarrollo de la actuación urbanística prevista en el Plan Especial citado, incluyendo los costes operativos de la Sociedad, correrá a cargo de todos los socios en función del porcentaje accionarial, mediante la suscripción de uno o varios préstamos participativos o de aportaciones económicas periódicas que serán devueltas en la medida en la que se obtengan beneficios o plusvalías por venta de suelos, todo ello sin perjuicio de las obligaciones que le corresponden a la propiedad del suelo afectado según lo previsto en la legislación urbanística de la Comunidad Valenciana. Una vez reintegrados a todos los socios los desembolsos realizados, los excedentes de los ingresos obtenidos por la venta de suelos se invertirán en las necesidades de reforma, modernización o renovación que pudiera tener la futura estación intermodal.
- g. La suscripción, a la mayor brevedad posible, de un contrato de préstamo participativo de 603.074 euros para que la Sociedad pueda afrontar los gastos operativos hasta la finalización del ejercicio 2018 y así tener continuidad con la actividad social hasta la materialización de estos acuerdos.
- h. La participación económica en el capital social de los accionistas de "Alicante Nodo del Transporte, S.A.", se mantendrá en los porcentajes actuales.
- i. Los cargos de Presidente, Vicepresidentes Primero, Segundo y Tercero serán ocupados por el Secretario de Estado de Infraestructuras del Ministerio de Fomento, por el Alcalde de Alicante, por el Consejero de Fomento de la Generalitat Valenciana y por el Presidente de Adif.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

- j. *La sociedad elaborará los estudios y propuestas que permitan la planificación y ejecución de las actuaciones urbanísticas definiendo sus costes; así como propondrá la creación de los instrumentos de gestión adecuados para llevar a cabo los proyectos que se acuerden, asegurando la necesaria coordinación de los mismos.*

Desde la adopción del citado acuerdo de modificación del Convenio de 2003, los socios han estado ultimando el texto de la futura la Adenda Modificativa del Convenio y como se explica en el punto siguiente de esta Memoria, se han ido ajustando algunos de los parámetros previstos en las bases aprobadas. Por otro lado, aunque el objetivo que se fijó el Consejo era tener aprobada la Adenda antes de la finalización del año 2017 la complejidad en la tramitación que resulta necesaria para su aprobación ha impedido cumplir con dicho objetivo.

**(E) Ajustes en el importe de transmisión de Activos**

Desde la adopción del acuerdo de 20 de julio de 2017 de aprobación de las bases para la modificación del convenio de 2003, el importe de transmisión de los activos de la Sociedad a favor de las EPE's ADIF y ADIF AV, se ha visto modificado de conformidad con el siguiente detalle:

Por asunción de Deuda financiera 60.654.483,42 euros;

- ✦ 29.595.276,56 euros, abonados por Adif y Adif AV el 31 de Julio de 2017, a las entidades bancarias Acreditantes por cuenta de la sociedad, coincidiendo dicha cantidad con las garantías económicas otorgadas por estas EPE a través de las confort-letter en el contrato de crédito, subrogándose así en la posición de las entidades Acreditantes en el contrato de crédito por la citada cantidad.
- ✦ 31.059.206,86 euros, abonados el 28 de diciembre de 2017, por la Sociedad a las entidades financieras mediante un préstamo mercantil otorgado por las EPE's a la Sociedad de igual fecha y con la finalidad de proceder a la cancelación y liquidación del contrato de crédito.

Por Compensación de deuda con las EPE's 28.387.729,05 euros con el siguiente detalle:

- ✦ Por compensación de la deuda de la Sociedad con la E.P.E. ADIF A.V. del contrato de crédito mercantil (1.281.620,21 euros).
- ✦ Por compensación de las aportaciones de acuerdo al Convenio 2013 entre la E.P.E. ADIF-A.V., Generalitat Valenciana y la Sociedad (26.115.870,88€).
- ✦ Por compensación de la deuda de la Sociedad con la E.P.E. ADIF-A.V. de los trabajos realizados (797.797,85 euros).
- ✦ Por el abono en cuenta para el reembolso de la deuda de la Sociedad con el proveedor Ute-Aco Levante asociada a los bienes que se adquirirán (192.440,11 euros).

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Importe total resultante: 89.042.212,47 euros.

El incremento en 20.898.92 euros respecto a los 89.021.313,55 euros acordado como importe de transmisión en el Consejo de Administración de 20 de julio de 2017, obedece a un mayor coste de obra debido a la posterior emisión y recepción de una factura de la empresa Ute-Aco Levante por trabajos prestados para la liquidación de la obra de Accesos a Alicante Fase II Sección norte.

**(2) Bases de presentación****(a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales, compuestas por el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria compuesta por las notas 1 a 24, se han preparado a partir de los registros contables de Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, *en concreto, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/07, de 16 de noviembre de 2007, y sus modificaciones aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre y por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, y, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio.*

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2018, que han sido formuladas el 25 de marzo de 2019, serán aprobadas por la Junta General de Accionistas sin modificación alguna.

**(b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con los principios contables obligatorios. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se hay dejado de aplicar.

**(c) Comparación de la información**

No se modifica la estructura de presentación del balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, formuladas en el modelo normal, a efectos de comparabilidad con los datos del ejercicio 2017

**(d) Moneda funcional y moneda de presentación**

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**(e) Principio de empresa en funcionamiento****Financiación**

Tal y como se dice en la Nota 1.B), la Sociedad suscribió, el 21 de Julio de 2010, un contrato de línea de crédito de carácter sindicado ante el Banco Español de Crédito (Banco Agente), Bankinter y el Banco Pastor por importe total máximo de 90.000.000 de euros destinado a cancelar la deuda existente en ese momento y a financiar parcialmente los costes del proyecto descrito en la nota 1, que tienen como objetivo último la llegada de la alta velocidad a la ciudad de Alicante y cuyo vencimiento se acordó para el 31 de diciembre de 2015.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Con posterioridad, el 10 de mayo de 2013, la Sociedad y sus socios alcanzaron un acuerdo de novación modificativa no extintiva y ratificación de garantías de la línea de crédito descrita en la presente nota, reestructurándolo como préstamo, en dos tramos y por importe total de 71.425.765,47 euros. En virtud de dicha novación, se normalizaron disposiciones de crédito, y se establecieron nuevos cuadros de amortización para los dos tramos en los que quedó configurado el préstamo.

Simultáneamente a la formalización de la mencionada novación, se ratificaron y establecieron una serie de garantías mediante la firma de las respectivas "Comfort-letter" por parte de los socios de la Sociedad en virtud de las cuales todos ellos se comprometen mancomunadamente a realizar las aportaciones económicas que sean precisas para la gestión, desarrollo y mantenimiento de la Sociedad y para que ésta pueda cumplir íntegra y puntualmente sus obligaciones con las entidades financieras acreedoras.

Por último y en relación a este Crédito/Préstamo, como quiera que la sociedad no obtuvo ingresos para hacer frente a los compromisos económicos adquiridos con las entidades financieras, los socios, a mediados del año 2016 se emplazaron a buscar antes del vencimiento del préstamo soluciones alternativas tendentes a obtener recursos suficientes.

El primer acuerdo alcanzado por los socios fue suscribir un préstamo mercantil con el Socio Adif AV por importe de 1.281.620,21 euros, con vencimiento a seis meses, para poder hacer frente al pago de los intereses generados durante el ejercicio 2016.

Además, al tiempo que autorizaban la suscripción de referido préstamo, se emplazaron a alcanzar a la mayor brevedad posible los acuerdos necesarios para garantizar el cumplimiento del resto de los compromisos suscritos por la Sociedad. Es por ello que en las sesiones celebradas en fecha 20 de julio de 2017, tanto en el Consejo de Administración como en la Junta General Extraordinaria de AVANT, se adoptaron determinados acuerdos (condicionados a la modificación del Convenio del 2003), entre los cuales figuraba el desembolso por parte de las EPEs ADIF y ADIF AV de las cantidades económicas necesarias para la cancelación del contrato de crédito suscrito por AVANT, a cambio de la transmisión a las EPEs ADIF y ADIF AV de los activos ferroviarios incluidos en el Balance de la Sociedad por un importe total de 89.021.313,55 euros. Este acuerdo supone una modificación de los mecanismos fijados en el Convenio de 2003, que preveía que estos activos ferroviarios financiados por la Sociedad e incluidos en su balance serían entregados a ADIF y ADIF AV a cambio de los suelos desafectados del uso ferroviario titularidad de estas entidades públicas; sin embargo, teniendo en cuenta que dichos terrenos no podrán desafectarse a corto se hizo preciso facilitar a la Sociedad de recursos económicos que permitan saldar las deudas sociales, en particular las bancarias, evitando así que las mismas se vean incrementadas por la demora en su cumplimiento.

En este contexto el 31 de julio de 2017 se alcanzó un acuerdo entre las Entidades Financieras, las EPEs ADIF y ADIF AV y la Sociedad para la cancelación de la deuda dimanante del contrato de crédito, cuyos principales aspectos son los siguientes:

- ADIF y ADIF AV abonarían un total conforme a la siguiente distribución:
  - El 31 de julio de 2017, el importe de 29.595.276,56 euros, cantidad a que las EPEs estaban obligadas por las Comfort-Letter otorgadas.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

- o (i) Si el pago tiene lugar no más tarde del 31 de octubre de 2017, el importe a satisfacer por las EPE ascenderá a TREINTA Y UN MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS DE EURO (31.059.206,86€);
- o (ii) Si el pago tiene lugar entre el 1 y el 30 de noviembre de 2017, el importe a satisfacer por las EPE ascenderá a TREINTA Y UN MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS DE EURO (31.176.950,45€);
- o (iii) Si el pago tiene lugar entre el 1 y el 31 de diciembre de 2017, el importe a satisfacer por las EPE ascenderá a TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (31.412.437,63€); y
- o (iv) Si el pago tiene lugar con posterioridad al 31 de diciembre de 2017, el importe a satisfacer por AVANT y sus Accionistas será el importe íntegro efectivamente devengado y debido en la fecha de dicho pago (sin que resulta de aplicación en este caso descuento alguno en el pago).

Atendiendo a este acuerdo y en la misma fecha ADIF y ADIF AV procedieron a realizar el primer pago por importe de 29.595.276,56 euros, otorgándose escritura pública en fecha 31 de julio de 2017, ante el Notario de Madrid, D. Luis Alejandro Pérez-Escolar Hernando, que actuó en sustitución del Notario D. Juan José de Palacio Rodríguez, bajo el número de su protocolo 2.210.

Sin embargo, el segundo pago por importe de 31.059.206,86 euros para la cancelación de la deuda bancaria, debido a que los trámites administrativos para la autorización de la aprobación y firma de la modificación del Convenio del 2003, no habían finalizado, no fue desembolsado conforme al citado acuerdo, que se encontraba condicionado a la modificación del Convenio. Ante las dificultades y lentitud que supone la tramitación de un nuevo Convenio o la modificación del Convenio del 2003, entre las diferentes Administraciones y entidades públicas empresariales, y los ajustados plazos para la cancelación del contrato de crédito ya vencido y ante el riesgo de que se incrementen los importes a abonar a proveedores por demora en el pago, los órganos de administración y dirección de las EPE's ADIF y ADIF AV acordaron, por razones de urgencia y en aras mantener la actividad societaria, conceder un contrato de préstamo mercantil a AVANT, para que la Sociedad lo destinara a la cancelación de la deuda y del contrato de crédito suscrito con las entidades bancarias y al abono de las cantidades adeudadas a proveedores, evitando el consiguiente agravamiento de la situación financiera de AVANT al seguir devengándose altos intereses ordinarios y de demora.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Por ello el 28 de diciembre de 2017 el Consejo de Administración de AVANT acordó suscribir un préstamo mercantil puente por la cantidad de 31.251.646,97 euros, con las condiciones y pactos que en el documento de préstamo se establecen cuyo destino fue cancelar la deuda que se mantenía con las entidades financieras de 31.059.206,86 euros y con el proveedor Ute-Aco Levante por importe de 192.440,11 euros, IVA excluido y cuyo vencimiento era el 30 de junio de 2018, fecha en la que los socios estimaron inicialmente ya se tendría aprobado y firmado la Adenda modificativa del Convenio de 2003.

El 28 de diciembre de 2017 se alcanzó un acuerdo de cancelación de la deuda entre las Entidades Financieras, las EPEs ADIF y ADIF AV y la Sociedad para la cancelación de la deuda dimanante del contrato de crédito, cuyos principales aspectos son los siguientes:

- Las entidades Acreditantes renuncian al cobro de 846.806,90 euros.
- ADIF y ADIF AV abonarían un total de 60.654.483,42 euros, conforme a la siguiente distribución.
  - El 31 de julio de 2017, el importe de 29.595.276,56 euros abonado, cantidad a que las EPE's estaban obligadas por las Comfort-Letter otorgadas.
  - Y antes del 31 de diciembre de 2017, el importe restante por un total de 31.059.206,86 euros, una vez suscrito la modificación del Convenio suscrito el 7 de mayo de 2003., abono que se efectuó en el mismo día.

#### Préstamos participativos

Adicionalmente a los acuerdos anteriormente descritos, el Consejo de administración celebrado el 20 de julio de 2017, acordó por unanimidad aprobar la suscripción de un préstamo participativo en un montante de 603.074,00 euros, cuyo desembolso corresponde a todos y cada uno de los Accionistas de forma mancomunada y en función de su respectivo porcentaje de participación en el capital social, condicionado a la aprobación de los órganos internos competentes de cada una de las Administraciones titulares del capital social. En el ejercicio 2017 se recibieron las aportaciones correspondientes a la EPE's ADIF (45.230,55 euros), ADIF AV (180.922,20 euros) y RENFE OPERADORA (75.384,25 euros) encontrándose pendiente de formalizar el contrato con esta última. En el ejercicio 2018 se recibió la aportación del Ayuntamiento de Alicante (294.744,00 euros) prevista para los ejercicios 2017 y 2018, quedando pendiente la correspondientes a la Generalitat Valenciana cuya aportación (150.768,50 euros) está prevista que se realice a lo largo del primer trimestre del 2019.

Estos préstamos participativos tienen un tipo de interés de 5% de los beneficios después de impuestos de la prestataria y el pago de los intereses se realizará a vencimiento del préstamo participativo, vencimiento que se pacta el 31 de diciembre del 2031

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Asimismo, el Consejo acordó el procedimiento para la financiación de las cargas de urbanización necesarias para el desarrollo de la actuación urbanística prevista en el Plan Especial citado, incluyendo los costes operativos de la Sociedad. La citada operación urbanística correrá a cargo de todos los socios en función del porcentaje accionario, mediante la suscripción de uno o varios préstamos participativos o de aportaciones económicas periódicas que serán devueltas en la medida en la que se obtengan beneficios o plusvalías por venta de suelos, todo ello sin perjuicio de las obligaciones que le corresponden a la propiedad del suelo afectado según lo previsto en la legislación urbanística de la Comunidad Valenciana.

A tal fin la Sociedad ha elaborado un estudio con las necesidades financieras de la Sociedad para los próximos ejercicios, el cuál una vez aprobado por los socios, quedará incorporado a la Adenda Modificativa del convenio de 2003.

Aportaciones económicas de la Generalitat Valenciana comprometidas en el Convenio de 2003.

Como se ha recogido en este Memoria en la Nota 1.(A).(v) la Generalitat Valenciana, a través de la Consellería de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, ha realizado diversas aportaciones en cumplimiento de los compromisos económicos contraídos en el Convenio de 2003 y que se resumen en el siguiente cuadro::

- Obras realizadas directamente por la Generalitat Valenciana: 8,10 M€
- Aportación mediante acuerdo de cesión de recursos GV a ADIF: 31,53 M€
- Aportación directa de los presupuestos de la GV: 10,36 M€

Lo que supone un total de 49,99 millones de euros, de los que la sociedad recibe directamente 38,63 millones de euros, como más adelante se detalla.

Fondo de maniobra

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presentaba un fondo de maniobra positivo de 1.464.742,72 euros.

Con respecto al fondo de maniobra (diferencia entre activo corriente y el pasivo corriente), indicar que, del activo corriente de la sociedad, el 97,49% de dicho activo corriente está formado por el crédito que la sociedad mantiene con ADIF y ADIF AV (62.926.341,60 euros). Del pasivo corriente por importe de 63.081.398,98 euros, el 99,96% está formado por las deudas que la sociedad mantiene con ADIF y ADIF AV, por importe de 63.055.891,40 euros. Por acuerdo del Consejo de Administración de 20 de julio de 2017, estos activos y pasivos se van a compensar.

(f) Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

La preparación de las cuentas anuales requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En este sentido, se resumen a continuación un detalle de los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio, complejidad o en los que las hipótesis y estimaciones son significativas para la preparación de las cuentas anuales:

Mediante el acuerdo del Consejo de administración de fecha 20 de julio de 2017 y su posterior ratificación por la Junta General Extraordinaria celebrada el mismo día, los órganos de administración de la sociedad aprobaron las bases para la modificación del Convenio de 2003 para su adaptación a la situación real, contemplándose entre otros, la transmisión de todos los activos ferroviarios a ADIF Y ADIF AV a cambio de la cancelación de deudas societarias, y por lo tanto de la cancelación de las deudas con las entidades financieras y el compromiso de los socios de efectuar aportaciones económicas a la sociedad mediante préstamos participativos destinados a financiar sus gastos operativos y las inversiones previstas en la Adenda Modificativa del Convenio.

Transitoriamente y hasta la aprobación de la Adenda modificativa de Convenio de 2003 los órganos de administración de la sociedad acordaron suscribir un préstamo mercantil con ADIF Y ADIF AV, para que la Sociedad lo destinara a la cancelación de la deuda y del contrato de crédito suscrito con las entidades bancarias y al abono de las cantidades adeudadas a proveedores. Mediante este préstamo, el 28 de diciembre de 2017 la sociedad canceló la deuda con las entidades financieras. Dicho préstamo está previsto que sea cancelado, tras la firma de la Adenda al convenio, y mediante la transmisión formal de los activos ferroviarios financiados por la sociedad. En este sentido destacar que la transmisión de facto de estos activos se produjo al tiempo de su puesta en funcionamiento (junio de 2013 y diciembre de 2015) y la transmisión contable se realizó durante los ejercicios 2016 y 2017, tal y como se explica en esta memoria en la Nota (10). La certeza de que finalmente se aprobará la Adenda modificativa y los acuerdos en ella contenida ha llevado a los administradores a formular estas cuentas anuales de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento.

(g) Reexpresión de cifras comparativas

Los administradores atendiendo a su naturaleza han clasificado al cierre del ejercicio 2018, los saldos por préstamos otorgados por sus accionistas al epígrafe "Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo" y "Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo". A efectos comparativos se han reexpresado las cifras del ejercicio 2017, que habían sido incluidos en los epígrafes "Deudas a largo plazo" y "Deudas a corto plazo". El detalle es el siguiente:

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Cuenta	Según cuentas anuales del ejercicio 2017	Según cuentas anuales reexpresadas	Diferencia
Pasivo no corriente- Otros pasivos financieros	301.537,00	-	301.537,00
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	301.537,00	(301.537,00)
Pasivo corriente- Otros pasivos financieros	62.139.154,54	-	62.139.154,54
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	(62.139.154,54)	(62.139.154,54)
			-

**(3) Aplicación del Resultado**

El Consejo de Administración propondrá a la Junta la siguiente aplicación del resultado:

	EUROS
<b>BASE REPARTO 2018</b>	
Resultado del ejercicio	14.324,75
<b>DISTRIBUCIÓN</b>	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	14.324,75

El 31 de julio de 2018 la Junta General de Socios aprobó la distribución del resultado de 2017, consistente en:

	EUROS
<b>BASE REPARTO 2017</b>	
Resultado del ejercicio	971.190,11
<b>DISTRIBUCIÓN</b>	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	971.190,11

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

**(4) Normas de Registro y Valoración**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas de acuerdo con los principios contables y normas de valoración contenido en el Plan General de Contabilidad. Los principios son los siguientes:

**a) Inmovilizado intangible**

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción, siguiendo los mismos principios que los establecidos en la determinación del coste de producción de las existencias. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

**(i) Costes posteriores**

Los costes posteriores incurridos en el inmovilizado intangible, se registran como gasto, salvo que aumenten los beneficios económicos futuros esperados de los activos.

**(ii) Vida útil y amortizaciones**

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil mediante la aplicación de los siguientes criterios:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Aplicaciones informáticas	Líneal	4 años

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

**(iii) Deterioro de valor del inmovilizado**

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos no financieros sujetos a amortización o depreciación para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**b) Inmovilizado material***(i) Reconocimiento inicial*

Los activos incluidos en el inmovilizado material figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción, siguiendo los mismos principios que los establecidos en la determinación del coste de producción de las existencias. La capitalización del coste de producción se realiza a través del epígrafe "Trabajos efectuados por la empresa para su activo" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los ingresos accesorios obtenidos durante el periodo de pruebas y puesta en marcha se reconocen como una minoración de los costes incurridos. El inmovilizado material se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

*(ii) Amortizaciones*

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo con relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se determina mediante la aplicación de los criterios que se mencionan a continuación:

	Método de amortización	Años de vida útil estimada
Otras instalaciones	Lineal	8,33
Mobiliario	Lineal	10
Equipos para procesos de información	Lineal	4
Otro inmovilizado material	Lineal	8,33

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

*(iii) Costes posteriores*

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en resultados a medida que se incurren.

*(iv) Deterioro de valor de los activos*

Al cierre del ejercicio o siempre que existan indicios de pérdidas de valor, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos no financieros sujetos a amortización o depreciación para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

**c) Política y gestión de riesgos**

La gestión del riesgo está controlada por la dirección de la Sociedad con arreglo a determinadas políticas enfocadas a la gestión del riesgo global, así como para materias concretas tales como riesgo de liquidez y riesgo tipo de interés.

*(i) Riesgo de liquidez*

La Sociedad, lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo.

*(ii) Riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable*

Como la Sociedad no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la Sociedad son en su mayoría independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

Los recursos ajenos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos materializados en pólizas de crédito, y la negociación de financiación adicional conforme los proyectos se vayan desarrollando. La Sociedad gestiona el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo mediante permutas de tipo de interés variable a fijo. Estas permutas de tipo de interés tienen el efecto económico de convertir los recursos ajenos con tipos de interés variable en interés fijo. Generalmente, la Sociedad obtiene recursos ajenos a largo plazo con interés variable y los permuta en interés fijo que son generalmente más bajos que los disponibles si la Sociedad hubiese obtenido los recursos ajenos directamente a tipos de interés fijos. Bajo las permutas de tipo de interés, la Sociedad se compromete con otras partes a intercambiar, con cierta periodicidad, la

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

diferencia entre los intereses fijos y los intereses variables calculada en función de los principales nocionales contratados.

**d) Arrendamientos***(i) Contabilidad del arrendatario*

Los contratos de arrendamiento que, al inicio de los mismos, transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos, se clasifican como arrendamientos financieros y en caso contrario se clasifican como arrendamientos operativos.

*(ii) Arrendamientos operativos*

Las cuotas derivadas de los arrendamientos operativos, netas de los incentivos recibidos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento excepto que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento.

Las cuotas de arrendamiento contingente se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

**e) Instrumentos financieros***(i) Clasificación y separación de instrumentos financieros*

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

*(ii) Préstamos y partidas a cobrar*

Los préstamos y partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo distintos de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

*(iii) Intereses*

Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo.

*(iv) Bajas de activos financieros*

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.

*(v) Deterioro de valor de activos financieros*

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

*(vi) Fianzas*

Las fianzas entregadas como consecuencia de los contratos de arrendamiento se valoran siguiendo los criterios expuestos para los activos financieros. La diferencia entre el importe entregado y el valor razonable, se reconoce como un pago anticipado que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo de arrendamiento.

*(vii) Pasivos financieros*

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de los mismos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

*(viii) Bajas y modificaciones de pasivos financieros*

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

f) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición o por su coste de producción o por su valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

En el caso de adquisición de terrenos o solares a través de contraprestación y, ésta consista en una construcción u obra futura, esta contraprestación se valora de acuerdo con la mejor estimación del coste futuro de la obra a entregar, con el límite del valor razonable.

Forman parte del coste de producción de los bienes construidos o fabricados por la empresa, los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación, en la medida en que tales costes correspondan al periodo de producción.

El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta menos todos los costes estimados para terminar su fabricación y los costes que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

Las existencias de la Sociedad se generan en un periodo superior al año por lo que su coste incluye los gastos financieros que han sido girados por el proveedor o corresponden a otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a su generación.

La contrapartida de la Variación de existencias e Incorporación al activo de gastos financieros reconocidos siguiendo el criterio descrito en el párrafo anterior es el epígrafe Existencias del Activo corriente. Estas existencias serán realizadas tras la entrega de las obras ejecutadas por la Sociedad.

De acuerdo a su naturaleza y a la normativa contable, estas existencias se clasifican como Activo corriente, con independencia de su periodo estimado de realización, que al cierre de 2018 es de ciclo corto-medio.

g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

h) Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios

Los ingresos por la venta de bienes o servicios se reconocen por el valor razonable de la contrapartida recibida o a recibir derivada de los mismos. Los descuentos por pronto pago, por volumen u otro tipo de descuentos, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos, se registran como una minoración de los mismos.

Los descuentos concedidos a clientes se reconocen en el momento en que es probable que se van a cumplir las condiciones que determinan su concesión como una reducción de los ingresos por ventas.

Los anticipos a cuenta de ventas futuras figuran valorados por el valor recibido. Los anticipos cuya aplicación se va a producir a largo plazo, son objeto de actualización financiera al cierre de cada ejercicio en función del tipo de interés de mercado en el momento de su reconocimiento inicial.

*(i) Ingresos por ventas*

Los ingresos por venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad:

- Ha transmitido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad de los bienes;
- No conserva ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos y los costes incurridos o por incurrir pueden ser valorados con fiabilidad;
- Es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la venta; y
- Los costes incurridos o por incurrir relacionados con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad;
- Aunque en ejercicios 2016 y 2017, se han reconocido un saldo por importe de 89.042.212,47 euros por cesión de activos a la EPE ADIF, y ADIF Alta Velocidad, la cesión y entrega formal, que estaba prevista para el ejercicio 2018, se producirá finalmente a lo largo del ejercicio 2019. Este registro del derecho de cobro generado, en el marco de las previsiones del Convenio, que une a AVANT SA, y a sus socios, estaría únicamente soportado por la definición de activo en el marco conceptual del PGC.

*(ii) Prestación de servicios*

Los ingresos derivados de la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización a la fecha de cierre cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

En el caso de prestaciones de servicios cuyo resultado final no puede ser estimado con fiabilidad, los ingresos sólo se reconocen hasta el límite de los gastos reconocidos que son recuperables.

*(iii) Transacciones entre partes vinculadas*

Las operaciones entre partes vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. En consecuencia, con carácter general, los elementos objeto de transacción se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

**i) Subvenciones, donaciones y legados recibidos**

Se contabilizan inicialmente como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, reconociéndose en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención, donación o legado de acuerdo con los criterios que se describen a continuación:

- Si son concedidos para la adquisición de activos o existencias, se imputan a resultados en proporción a la amortización o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.
- Si son concedidas para cancelar deudas se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación, salvo que se concedan en relación con una financiación específica, en cuyo caso la imputación se realiza en función del elemento subvencionado.

**j) Impuesto sobre beneficios**

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

*(l) Reconocimiento de diferencias temporarias imponibles*

Las diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

*(ii) Reconocimiento de diferencias temporarias deducibles*

Las diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que resulte probable que existan bases imponibles positivas futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

Las oportunidades de planificación fiscal, sólo se consideran en la evaluación de la recuperación de los activos por impuesto diferido, si la Sociedad tiene la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

*(iii) Valoración*

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

*(iv) Compensación y clasificación*

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

**k) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente**

La Sociedad presenta el balance de situación clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

l) Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que lo contrario, y se registran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación.

Las provisiones se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no minora del importe de la deuda, sino que se reconoce como un activo, si no existen dudas de que dicho reembolso será percibido.

m) Medioambiente

La Sociedad no realiza operaciones cuyo propósito principal sea prevenir, reducir o reparar el daño que como resultado de sus actividades pueda producir sobre el medio ambiente, dado el escaso impacto que éstas tienen en el mismo.

n) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo ha sido elaborado utilizando el método indirecto, y en el mismo se utilizan las siguientes expresiones con el significado que se indica a continuación:

- Actividades de explotación: actividades que constituyen los ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión: actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**(5) Inmovilizado Intangible**

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado intangible, han sido los siguientes:

	Euros			
	2018			
	Saldo a 01.01.18	Adiciones	Trasposos	Saldo a 31.12.18
Coste				
Aplicaciones informáticas	9.552,79	---	---	9.552,79
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(9.552,79)	---	---	(9.552,79)
Valor neto contable	---	---	---	---
	Euros			
	2017			
	Saldo a 01.01.17	Adiciones	Trasposos	Saldo a 31.12.17
Coste				
Aplicaciones informáticas	9.552,79	---	---	9.552,79
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(9.253,99)	(298,80)	---	(9.552,79)
Valor neto contable	298,80	(298,80)	---	---

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**Bienes totalmente amortizados**

El coste del inmovilizado intangible que está totalmente amortizado y que todavía está en uso al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Aplicaciones informáticas	9.552,79	9.552,79

**(6) Inmovilizado Material**

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

	Euros		
	2018		
	Saldo a 01.01.18	Adiciones	Saldo a 31.12.18
<b>Coste</b>			
Otras instalaciones	2.975,00	---	2.975,00
Mobiliario	11.105,07	---	11.105,07
Equipos para procesar información	8.093,32	---	8.093,32
	<u>22.173,39</u>	<u>---</u>	<u>22.173,39</u>
<b>Amortización acumulada</b>			
Otras instalaciones	(1.891,00)	(183,00)	(2.074,00)
Mobiliario	(8.238,57)	(930,60)	(9.169,17)
Equipos para procesar información	(5.744,58)	(387,12)	(6.131,70)
	<u>(15.874,15)</u>	<u>(1.500,72)</u>	<u>(17.374,87)</u>
<b>Valor neto contable</b>	<u>6.299,24</u>	<u>(1.500,72)</u>	<u>4.798,52</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

	Euros		
	2017		
	Saldo a 01.01.17	Adiciones	Saldo a 31.12.17
<b>Coste</b>			
Otras instalaciones	2.975,00	---	2.975,00
Mobiliario	11.105,07	---	11.105,07
Equipos para procesar información	8.093,32	---	8.093,32
	<u>22.173,39</u>	<u>---</u>	<u>22.173,39</u>
<b>Amortización acumulada</b>			
Otras instalaciones	(1.708,00)	(183,00)	(1.891,00)
Mobiliario	(7.307,97)	(930,60)	(8.238,57)
Equipos para procesar información	(5.357,46)	(387,12)	(5.744,58)
	<u>(14.373,43)</u>	<u>(1.500,72)</u>	<u>(15.874,15)</u>
<b>Valor neto contable</b>	<u>7.799,96</u>	<u>(1.500,72)</u>	<u>6.299,24</u>

**Bienes totalmente amortizados**

El coste del inmovilizado material que está totalmente amortizado y que todavía está en uso al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Mobiliario	1.468,84	---
Equipos informáticos	5.352,17	4.677,17
	<u>6.821,01</u>	<u>4.677,17</u>

**(7) Arrendamiento operativo – Arrendatario**

La Sociedad tiene como arrendamiento más relevante, el arrendamiento operativo de las oficinas donde lleva a cabo su actividad, cuya contraprestación viene dada por un pago mensual de 1.200 euros para los ejercicios 2017 y 2018.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Con fecha 1 de enero de 2011 se trasladó el domicilio social a la Avda. Salamanca de Alicante firmándose a dicha fecha el contrato de arrendamiento por las nuevas oficinas con una duración de cuatro años, prorrogándose por un plazo máximo de cuatro años adicionales. El 1 de enero de 2015 se firmó una prórroga en la que se acordaba prorrogar el arrendamiento por un año más y que concluido ese nuevo plazo, el arrendamiento se prorrogaría por tacita reconducción año a año hasta un plazo máximo de 4 años.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Pagos mínimos por arrendamiento	<u>20.686,36</u>	<u>20.400,69</u>

Los pagos mínimos futuros por arrendamientos operativos no cancelables son los siguientes:

	Euros	
	2018	2017
Hasta un año	20.686,36	20.400,69
Entre uno y cinco años	---	---
	<u>20.686,36</u>	<u>20.400,69</u>

**(8) Activos Financieros por Categorías**

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases es como sigue:

	Euros			
	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
	A coste amortizado	A coste amortizado	A coste amortizado	A coste amortizado
	Valor contable		Valor contable	
Préstamos y partidas a cobrar				
Depósitos y fianzas	2.400,00	---	2.400,00	---
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	---	63.474.950,27	---	64.870.833,93
Total activos financieros	<u>2.400,00</u>	<u>63.474.950,27</u>	<u>2.400,00</u>	<u>64.870.833,93</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Estos activos financieros se valoran a coste amortizado, siendo el valor razonable idéntico o similar al valor contable.

**(9) Inversiones Financieras y Deudores Comerciales****(a) Inversiones financieras**

El detalle de las inversiones financieras es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>No corriente</u>	<u>No corriente</u>
Depósitos y fianzas	<u>2.400,00</u>	<u>2.400,00</u>

El importe reflejado en Depósitos y Fianzas, corresponde a la fianza por el arrendamiento de las oficinas de la compañía.

**(b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar**

El detalle de deudores y otras cuentas a cobrar es como sigue:

	Euros	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Clientes, empresas del grupo y asociadas (ver nota 21)	62.926.341,60	62.926.341,60
Deudores varios	534.655,17	1.887.633,64
Otros créditos con las Administraciones Públicas (ver nota 17)	<u>13.953,50</u>	<u>56.858,69</u>
	<u>63.474.950,27</u>	<u>64.870.833,93</u>

El importe de la cuenta de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar incluye, la deuda que mantienen las EPEs ADIF y ADIF Alta Velocidad con la sociedad por los activos transferidos.

Se incluye así mismo el saldo resultante del acuerdo transaccional entre Aldesa Construcciones, S.A. y la Sociedad firmado el 21 de diciembre de 2018. El importe de otros créditos con las Administraciones Públicas corresponde principalmente a la solicitud de devolución del Impuesto sobre el Valor Añadido, realizada en la última declaración del ejercicio 2018, por importe de 12.939,62 euros (55.844,81 euros al 31 de diciembre de 2017).

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

El 2 de enero de 2017 se presentó una reclamación por parte de Aldesa Construcciones, S.A. (en adelante Aldesa), empresa constructora de las obras de Acceso a Alicante Fase II Sección norte, en reclamación por intereses de demora devengados como consecuencia del retraso en el pago de certificaciones de obra. Atendiendo a criterios de prudencia contable y sin renuncia a los derechos de defensa que contra esta reclamación tuviera que realizarse, se dotó una provisión por un montante de 1.491.017,14 euros, en el Pasivo No Corriente, en el epígrafe "Provisiones a largo plazo" (ver nota 18).

A su vez la Sociedad tiene pendiente de cobro de Aldesa dos facturas rectificativas por la certificación final de obra principal y complementaria de "Accesos a Alicante Fase II. Sección Norte" por importes de 1.855.591,50 euros (sin IVA) y 32.042,14 euros (sin IVA), respectivamente.

El 21 de diciembre de 2018 se firmó un acuerdo transaccional con la reclamante por el que:

1. Por un lado, se minora la reclamación presentada por Aldesa frente a la Sociedad en 12.083,91 euros debido a la inclusión de partidas en el cómputo de la reclamación que corresponden a obra no ejecutada, tal y como se refleja en las facturas rectificativas de certificación final de obra principal y complementaria de "Accesos a Alicante Fase II. Sección Norte" y la Sociedad se compromete a abonar a Aldesa en concepto de intereses por retrasos en el abono de las certificaciones la cantidad de 1.478.933,23 euros.
2. A su vez la reclamante Aldesa debe reintegrarle a la Sociedad determinadas cantidades por los conceptos siguientes:
  - Por intereses de demora devengados correspondientes al IVA indebidamente pagado como consecuencia de la errónea aplicación de la figura de la inversión de sujeto pasivo, estimándose en la cantidad de 53.978,87 euros.
  - Por intereses de demora devengados por las partidas de obra pagadas y no ejecutadas por Aldesa relacionadas en las certificaciones referidas por importe de 71.975,89 euros.
3. Por último, Aldesa se compromete a abonar a la Sociedad 1.855.591,50 euros (sin IVA) y 32.042,14 euros (sin IVA) por las facturas rectificativas de certificación final de obra principal y complementaria de "Accesos a Alicante Fase II. Sección Norte".

De resultados del acuerdo transaccional queda un saldo a favor de la Sociedad AVANT de 534.655,17 euros, que a fecha de formulación de estas cuentas, se encuentra vencido el plazo establecido en dicho acuerdo.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**(10) Existencias**

El resumen de existencias de la sociedad es el siguiente:

<b>RESUMEN EXISTENCIAS a 31-12-2018</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE ACTIVADO</b>
<b>ACTUACIONES DE CONVENIO</b>	
Obras Accesos a Alicante Fase II. Sección Norte	---
Apeaderos Ferroviarios S. Vicente del Raspeig y Universidad de Alicante	---
Reposición Paso a Nivel de Santo Domingo de Obras de Accesos a Alicante Fase II Sección Norte	67.328,68
Redacción Planeamiento OI/2- Servicios Profesionales Independientes	268.780,00
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>565.104,66</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>481,47</b>
<b>TOTAL</b>	<b>901.694,81</b>

<b>RESUMEN EXISTENCIAS a 31-12-2017</b>	
<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE ACTIVADO</b>
<b>ACTUACIONES DE CONVENIO</b>	
Obras Accesos a Alicante Fase II. Sección Norte	---
Apeaderos Ferroviarios S. Vicente del Raspeig y Universidad de Alicante	---
Reposición Paso a Nivel de Santo Domingo de Obras de Accesos a Alicante Fase II Sección Norte	67.328,68
Redacción Planeamiento OI/2- Servicios Profesionales Independientes	266.280,00
<b>GASTOS OPERATIVOS</b>	<b>298.813,00</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>---</b>
<b>TOTAL</b>	<b>632.421,68</b>

Dada la finalidad última por la que se constituyó la sociedad, su carácter instrumental para tal fin y la capacidad para la repercusión a los accionistas tanto de los costes directos como los relacionados con el funcionamiento de la Sociedad, se considera oportuno imputar a las partidas de activo correspondientes la totalidad de costes devengados por la sociedad conforme a criterios analíticos de reparto.

La Sociedad recoge como existencias los gastos activados en los que la Sociedad ha incurrido desde su constitución para alcanzar los objetivos de integración previstos en el Convenio de colaboración del año 2003 y que se consideran necesarios para la adquisición y producción de las mismas. Estas existencias incluyen tanto obras de infraestructuras, como otros trabajos como son el desarrollo de proyectos, planes urbanísticos o estudios y pre-proyecto de urbanización del sector OI/2 Renfe del vigente PGOU de Alicante que son encargos profesionales de carácter urbanísticos que no conllevan la realización de obras de construcción en sí mismo pero que normativamente son preceptivos para la posterior

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

ejecución de las obras de integración de carácter urbanístico. Estos encargos, aunque no pueden calificarse como obras a las que se les sea de aplicación la adaptación del plan General para Constructoras y su desarrollo y finalización abarca varios ejercicios, la Sociedad considera que a los mismos les son de aplicación las normas contables generales de tratamiento de existencias, particularmente lo referente los trabajos realizados por encargo que se encuentran en curso hasta su finalización y correspondiente entrega. Estos trabajos, junto con el resto de las cargas de urbanización del sector serán objeto de redistribución mediante la aprobación del proyecto de reparcelación del sector OI/2 Renfe.

Las obras de infraestructuras se valoran a coste de producción, añadiendo al precio de adquisición de los gastos consumibles los costes directamente imputables al trabajo en curso, teniendo como objetivo que dicho valor sea coincidente además con el de su posterior repercusión de entrega.

Por la especial naturaleza de estas existencias por obras de infraestructura su transmisión lo es a la administración competente en la gestión y administración de las mismas.

En tanto que la mayor parte de estas existencias se encuentran en explotación por las Entidades Públicas competentes en la gestión y administración de las Infraestructuras Ferroviarias, durante los ejercicios 2017 y 2016 por un montante de 43.895.396,71 euros y 45.146.815,76 euros, respectivamente, fueron registradas en los estados financieros de los socios ADIF (21.717.003,49 euros y 14.157.717,09 euros) y ADIF-Alta Velocidad (22.178.393,22 euros y 30.989.098,67 euros), y se dieron de baja en las existencias de la Sociedad, todo ello sin perjuicio de que el acta de recepción de las mismas y la consiguiente transferencia formal se produzca a lo largo del ejercicio 2019. Dicha transferencia formal se realizará mediante el oportuno acuerdo en el seno de la sociedad. A su vez se dieron de baja por pérdidas en existencias 1.821.313,57 euros en el ejercicio 2017 y 3.400.556,16 euros en el ejercicio 2016, calculado conforme a los criterios de proporcionalidad resultante de la baja de existencias.

Por otro lado, las obras, proyectos y gastos de gestión derivados de las obras de urbanización que han sido ejecutadas por la Sociedad y que se encuentran en su activo, les serán repercutidos en futuros ejercicios a los propietarios de los terrenos afectados mediante los giros de las correspondientes cuotas de urbanización.

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en las existencias es el siguiente:

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

	Euros	
	2018	2017
Saldo inicial	632.421,68	46.046.818,96
Altas	278.015,56	302.313,00
Bajas por transmisión	-----	(43.895.396,71)
Baja por pérdidas	-----	(1.821.313,57)
Baja por Ingresos extraordinario	(8.742,43)	-----
Saldo Final	901.694,81	632.421,68

Las bajas por transmisión en el ejercicio 2017 correspondían a las existencias que se encontraban en explotación por ADIF y ADIF Alta Velocidad y que estas entidades dieron de alta en sus estados financieros los ejercicios 2017 y 2016, por importes de 43.895.396,71 euros, y 45.146.815,76 euros, respectivamente.

Como se ha indicado la mayor parte de los gastos de la misma hasta el ejercicio 2015 han sido imputados a existencias. En el ejercicio 2018 y 2017 las altas del ejercicio, 278.015,56 euros y 302.313,00 euros respectivamente, se corresponden con los gastos reconocidos, directa o indirectamente imputables a la ejecución de la actividad urbanística, fundamentalmente proyectos y gastos de personal, todos ellos recuperables, y cuya capitalización ha sido registrada a través del epígrafe "Variación de existencias de producto terminado y en curso de fabricación" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2018 y 2017. Durante los ejercicios 2018 y 2017, no se ha procedido a activar gastos financieros por importes de 118.939,01 euros y 470.586,74 euros, respectivamente, por aplicación de la normativa contable, al entender que su origen provenía de préstamos concedidos a la sociedad para la financiación de obras ferroviarias distintas de las urbanísticas finalizada en el 2015.

**(11) Fondos Propios**

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

**(a) Capital**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el capital social de Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte S.A. está representado por 10.000 acciones nominativas de 60 euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Los accionistas que participan directamente en el capital social de la Sociedad el 31 de diciembre de 2018 en un porcentaje igual o superior al 5% son las siguientes:

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

	Número de Acciones	Porcentaje de participación
Generalitat Valenciana	2.500	25,00%
Excmo. Ayuntamiento de Alicante	2.500	25,00%
RENFE Operadora	1.250	12,50%
ADIF-Alta Velocidad	3.000	30,00%
ADIF	750	7,50%
	<u>10.000</u>	<u>100,00%</u>

## (b) Reservas

La composición de las cuentas incluidas en el epígrafe de Reservas es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Reserva legal	13.557,52	13.557,52
Reservas voluntarias	<u>(33.694,98)</u>	<u>(33.694,98)</u>
	<u>(20.137,46)</u>	<u>(20.137,46)</u>

## (i) Reserva legal

De acuerdo con artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, un 10% de los beneficios debe destinarse a la constitución de la reserva legal, hasta que dicha reserva alcance un 20% del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

## (ii) Reserva voluntaria

Reservas voluntarias recoge, principalmente, los ajustes realizados por la Sociedad con fecha 1 de enero de 2008 correspondientes a ajustes por cambios de criterios contables, errores y estimaciones del ejercicio 2007 y anteriores.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**(12) Subvenciones de capital**

La composición y el movimiento habido en las cuentas incluidas en subvenciones, donaciones y legados de capital han sido los siguientes:

	Saldo a 01.01.18	Imputación a Resultados	Altas	Saldo a 31.12.18
Subvención de capital	1.619.519,63	----	----	1.619.519,63
Efecto impositivo	539.839,88	----	----	539.839,88
	<u>2.159.359,51</u>	<u>----</u>	<u>----</u>	<u>2.159.359,51</u>

	Saldo a 01.01.17	Imputación a Resultados	Altas	Saldo a 31.12.17
Subvención de capital	3.808.169,56	(3.808.169,56)	1.619.519,63	1.619.519,63
Efecto impositivo	1.269.389,85	(1.269.389,85)	539.839,88	539.839,88
	<u>5.077.559,41</u>	<u>(5.077.559,41)</u>	<u>2.159.359,51</u>	<u>2.159.359,51</u>

La norma de registro y valoración 18 del Plan General de Contabilidad, establece que las subvenciones concedidas para adquirir existencias se imputarán como ingreso del ejercicio en que se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Dado que durante los ejercicios 2017 y 2016 se dieron de baja existencias por un importe de 45.716.710,28 euros (que suponían un 49% del total de las existencias) y 48.547.371,92 euros (que suponían un 51% del total de existencias) se imputaron ese mismo porcentaje de la subvención de la Generalitat por un importe de 5.077.559,41 euros y 5.284.806,74 euros, respectivamente.

A 31 de diciembre de 2017, y en el ámbito de los acuerdos de la Sociedad con ADIF y ADIF Alta Velocidad alcanzados el 20 de julio de 2017 para el traspaso de los derechos sobre las existencias contabilizadas por la sociedad y cedidas a ADIF y ADIF Alta Velocidad, se contabilizaron como una subvención no reintegrable por importe de 2.159.359,51 euros, pendiente de imputar a resultados a medida que se ejecute la obra urbanística.

En el ejercicio 2018 no ha habido imputación de resultados, ni altas en Subvenciones de Capital.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**(13) Pasivos Financieros por Categorías**

La clasificación de los pasivos financieros, salvo las deudas con empresas del grupo, multigrupo y asociadas que se detallan en la nota 21, se clasifican en base a categorías y clases a valor contable coincidente con el valor razonables, siendo:

	Euros
	2018
	Corriente
	A coste amortizado
	Valor contable
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Proveedores	101,04
Proveedores empresas grupo y asociadas	797.797,85
Acreeedores	5.590,77
Otras cuentas a pagar	19.815,77
	<u>823.305,43</u>
<b>Total</b>	<b><u>823.305,43</u></b>

	Euros
	2017
	Corriente
	A coste amortizado
	Valor contable
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Proveedores	8.851,82
Proveedores empresas grupo y asociadas	797.797,85
Acreeedores	8.976,21
Otras cuentas a pagar	18.345,54
	<u>833.971,42</u>
<b>Total</b>	<b><u>833.971,42</u></b>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**(14) Acreeedores Comerciales y otras cuentas a pagar**

El detalle de acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
	Corriente	Corriente
Vinculadas		
Proveedores, empresas grupo y asociadas (ver nota 21)	797.797,85	797.797,85
No vinculadas		
Proveedores	101,04	8.851,82
Acreeedores	5.590,77	8.976,21
Otras deudas con las Administraciones Públicas (ver nota 17)	19.815,77	18.345,54
	<u>823.305,43</u>	<u>833.971,42</u>

**(15) Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio"**

El periodo medio de pago es de 38 días en el ejercicio 2018. En el cálculo del este, no se ha tenido en cuenta la deuda que la sociedad mantiene con ADIF Alta Velocidad. El motivo por el cual no se ha tenido en cuenta dicha deuda es que, durante el Consejo de Administración del día 20 de Julio de 2017, donde se tomaron determinados acuerdos referentes a la transmisión de las existencias, propiedad de la compañía; dicha deuda quedó afecta al acuerdo de compensación, con lo que, aunque formalmente la deuda no ha sido dada de baja en los balances, la sociedad estima que dicha deuda está liquidada y por lo tanto no debe formar parte del cálculo del periodo medio de pago.

El periodo medio de pago del ejercicio 2017 reflejado en el cuadro adjunto no se ha tenido en cuenta el criterio adoptado en el ejercicio 2018.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	38	271
Ratio operaciones pagadas	32,59	237,00
Ratio operaciones pendientes de pago	28,91	711,00
	Importe en euros	Importe en euros
Total pagos realizados	91.110,22	339.518,21
Total pagos pendientes	5.691,81	815.625,88

**(16) Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros****Información cualitativa**

La gestión de los riesgos financieros está centralizada en el Órgano de Administración, el cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

## a) Riesgo de crédito

Con carácter general se mantiene la tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

## b) Riesgo de liquidez

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de la actividad, se dispone de la tesorería que muestra el balance.

## c) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio y otros riesgos de precio)

Tanto la tesorería como la deuda financiera están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja. Sin embargo, la Sociedad estima que no serán significativos.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**(17) Situación Fiscal**

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:

	Euros			
	2018		2017	
	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente
<b>Activos</b>				
Activos por impuesto diferido	496.913,54	---	501.688,45	---
Impuesto sobre el valor añadido y similares	---	12.939,62	---	55.844,81
Otros	---	1.013,88	---	1.013,88
	<u>496.913,54</u>	<u>13.953,50</u>	<u>501.688,45</u>	<u>56.858,69</u>
<b>Pasivos</b>				
Pasivos por impuesto diferido	539.839,88	---	539.839,88	---
Retenciones	---	15.798,88	---	14.380,65
Seguridad Social	---	4.016,89	---	3.964,89
	<u>539.839,88</u>	<u>19.815,77</u>	<u>539.839,88</u>	<u>18.345,54</u>

La Sociedad tiene abiertas inspección por las autoridades fiscales los siguientes ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables:

Impuesto	Ejercicios abiertos
Impuesto sobre Sociedades	2014 - 2018
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas. Retenciones	2015 - 2018
Impuesto sobre el Valor Añadido	2015 - 2018
Impuesto sobre actividades económicas	2015 - 2018
Otros impuestos	2015 - 2018

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

## a) Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible es como sigue:

Euros		
2018		
Cuenta de pérdidas y ganancias		
Aumentos	Disminuciones	Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		14.324,75
Diferencia permanente		
Impuesto sobre sociedades	(4.774,91)	4.774,91
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos		19.099,66
Diferencia temporaria		-19.099,66
Base imponible (Resultado fiscal)		---

Euros		
2017		
Cuenta de pérdidas y ganancias		
Aumentos	Disminuciones	Neto
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio		971.190,11
Diferencia permanente		
Impuesto sobre sociedades	(323.730,03)	323.730,03
Beneficios/(Pérdidas) antes de impuestos		1.294.920,14
Diferencia temporaria	529.413,26	(529.413,26)
Base imponible (Resultado fiscal)		765.506,88

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

La relación existente entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el beneficio del ejercicio es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
	<u>Pérdidas y ganancias</u>	<u>Pérdidas y ganancias</u>
Saldo de ingresos y gastos antes de impuestos del ejercicio	19.099,66	1.294.920,14
Impuesto al 25%	<u>(4.774,91)</u>	<u>(323.730,03)</u>
Gasto por impuesto sobre beneficios	<u>4.774,91</u>	<u>323.730,03</u>

El detalle de los activos y pasivos por impuesto diferido por tipos de activos y pasivos es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Activos por impuestos diferidos relacionados con		
Créditos por pérdidas a compensar	<u>496.913,54</u>	<u>501.688,45</u>
Total activos por impuesto diferido	<u>496.913,54</u>	<u>501.688,45</u>
Pasivos por impuesto diferidos	<u>(539.839,88)</u>	<u>(539.839,88)</u>
Total pasivos por impuesto diferido	<u>(539.839,88)</u>	<u>(539.839,88)</u>

Activos por impuestos diferidos recogen las bases imponibles negativas pendientes de compensar del ejercicio 2015 y 2016.

Pasivos por impuestos diferidos recogen el efecto impositivo del 25% en el ejercicio 2018 y 2017, respectivamente de las subvenciones de capital.

Las bases Imponibles negativas pendientes de compensación provienen del ejercicio 2015 y son por importe de 433.287,65 euros, además la empresa tiene pendiente de imputación como diferencia temporaria la cantidad de 1.525.354,03 euros procedente del ejercicio 2016, como consecuencia de la limitación de deducción de intereses soportados.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**(18) Provisiones**

En el ejercicio 2017 se dotó una provisión por un montante que ascendía a 1.491.017,14 euros, en Pasivo No Corriente, en el epígrafe "Provisiones a largo plazo", para prevenir una reclamación presentada el 2 de enero de 2017, por la constructora Aldesa Construcciones, S.A., en reclamación por intereses de demora devengados como consecuencia del retraso en el pago de certificaciones de obra que, atendiendo criterios de prudencia contable se provisionó, sin renuncia a los derechos de defensa que contra esta reclamación tuviera que realizarse.

Con fecha 21 de diciembre de 2018 se ha firmado un acuerdo transaccional con la reclamante por el que se minora la reclamación en 12.083,91 euros y la sociedad reconoce a Aldesa Construcciones, S.A. en concepto de intereses por retrasos en el abono de las certificaciones la cantidad de 1.478.933,23 euros (ver nota 9.b).

**(19) Ingresos y Gastos****(a) Aprovisionamientos**

El detalle de otros aprovisionamientos es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Trabajos realizados por otras empresas	---	23.146,51

**(b) Gastos de personal**

El detalle de gastos de personal es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Sueldos y salarios	160.785,11	163.528,05
Seguridad Social a cargo de la empresa	40.110,91	40.544,64
Otros gastos sociales	584,66	571,23
	<u>201.480,68</u>	<u>204.643,92</u>

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

## (c) Otros gastos de explotación

El detalle de otros gastos de explotación es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Arrendamiento y cánones (ver nota 7)	20.686,36	20.400,69
Reparación y conservación	554,90	441,12
Servicios de profesionales independientes	34.085,98	36.254,93
Primas de seguros	2.972,20	2.972,20
Servicios bancarios y similares	481,47	(539,75)
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	318,29	292,50
Suministros	3.054,92	3.233,04
Otros servicios	12.880,04	9.679,53
	<u>75.034,16</u>	<u>72.734,26</u>

## (d) Otros resultados

El detalle de resultados es como sigue:

	Euros	
	2018	2017
Ingresos extraordinarios	8.742,43	278,19
Provisión por responsabilidades	---	(1.491.017,14)
	<u>8.742,43</u>	<u>(1.490.738,95)</u>

**(20) Información Medioambiental**

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen activos dedicados a la protección y mejora del medio ambiente, ni se ha incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante el ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Durante el ejercicio anual terminado en 31 de diciembre de 2018 y 2017 no se han recibido subvenciones de naturaleza medioambiental.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.  
Memoria de las Cuentas Anuales  
31 de diciembre de 2018

**(21) Saldos y transacciones con partes vinculadas**

Durante el ejercicio se han realizado operaciones con las siguientes partes vinculadas:

Sociedad	Tipo de vinculación
ADIF Alta Velocidad	Empresa asociada
ADIF	Empresa asociada
Renfe Operadora	Empresa asociada
Ayuntamiento de Alicante	Empresa asociada
Javier Martínez Barco	Director General

a) Saldos con partes vinculadas

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo y asociadas, y las principales características de estos, se presentan en las notas 9, 13 y 14.

El desglose de los saldos por categorías es el siguiente:

	Euros	
	2018	2017
Deudores comerciales y otras cuentas a pagar Clientes, empresas del grupo y asociadas	<u>62.926.341,60</u>	<u>62.926.341,60</u>
Total activos	<u>62.926.341,60</u>	<u>62.926.341,60</u>

El importe de la Clientes, empresas del grupo y asociadas incluye, la deuda que mantienen las EPEs ADIF y ADIF Alta Velocidad con la Sociedad por los activos transferidos en los ejercicios 2016 y 2017.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

	Euros	
	2018	2017
	Empresas asociadas	Empresas asociadas
Deudas a largo plazo con empresas del grupo y asociadas	596.281,00	301.537,00
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>596.281,00</b>	<b>301.537,00</b>
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
Deudas a corto plazo con empresas asociadas	62.128.543,84	62.128.543,84
Intereses devengados con empresas asociadas	129.549,71	10.610,70
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	797.797,85	797.797,85
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>63.055.891,40</b>	<b>62.936.952,39</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>63.652.172,40</b>	<b>63.238.489,39</b>

La Sociedad a 31 de diciembre de 2018 posee una deuda a largo plazo con los socios ADIF y ADIF AV, RENFE OPERADORA y Ayuntamiento de Alicante, por importe de 596.281,00 euros por préstamos participativos que le fueron concedidos en el año 2017 y 2018.

En el ejercicio 2017 se recibieron las aportaciones correspondientes a la EPE's, ADIF (45.230,55 euros), ADIF AV (180.922,20 euros) y RENFE OPERADORA (75.384,25 euros) encontrándose esta última pendiente de formalizar el contrato de préstamo participativo. En el ejercicio 2018 se recibió la aportación del Ayuntamiento de Alicante (294.744,00 euros) prevista para los ejercicios 2017 y 2018.

Estos préstamos participativos tienen un tipo de interés de 5% de los beneficios después de impuestos de la prestataria y el pago de los intereses se realizará a vencimiento del préstamo participativo, vencimiento que se pacta el 31 de diciembre del 2031.

La sociedad a 31 de diciembre de 2018 posee una deuda a corto plazo con los socios Adif AV y Adif por importe de 62.258.093,55 euros en concepto de préstamo y entregas a cuenta concedidas en 2017 e intereses de préstamos.

b) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas

La cifra reflejada como importe de la cifra de negocios por importe de 43.895.396,71 euros en 2017, correspondía a los ingresos reconocidos a ADIF y ADIF AV por la transmisión de las obras ejecutadas por la sociedad a favor de ADIF y ADIF AV en el ejercicio 2017.

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Los importes que corresponden a cada una de las sociedades son:

	<u>2017</u>
ADIF	21.717.003,49
ADIF AV	22.178.393,22

c) Información relativa a Administradores y personal de alta Dirección de la Sociedad

Durante el ejercicio 2018 y 2017 los Administradores no han percibido remuneraciones, ni tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de la Sociedad.

El personal de alta dirección, durante el período en que han ejercido dicha función en el ejercicio 2018, ha devengado y percibido 97.765,22 euros (97.765,22 euros en 2017) en concepto de salarios y otras remuneraciones.

d) Situaciones de conflicto de interés

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, con las modificaciones introducidas por la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos a que se refiere el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital no han comunicado situaciones de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad.

Asimismo, manifiestan tener cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, tal y como se señalan a continuación:

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

Administrador	Sociedad	% Participación	Cargo o función desempeñado
Pedro Saura García	Almería Alta Velocidad S.A.	---	Presidente
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	---	Presidente
	Bilbao Ría 2000, S.A.	---	VicePresidente
	Gijón al Norte, S.A.	---	Presidente
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002 S.A.	---	Presidente
	Cartagena Alta Velocidad, S.A.	---	Presidente
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	---	Presidente
	Palencia Alta Velocidad, S.A.	---	Presidente
	Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	---	Presidente
	Alta Velocidad Vitoria-GasteizkoAbiaduraHandia S.A.	---	Presidente
	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	---	Presidente
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	---	Presidente
	Entidad Pública Empresarial del Suelo	---	Presidente
	ENAIRE	---	Presidente
Fundación de los Ferrocarriles	---	Vocal	
Isabel Pardo de Vera Posada	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	---	Presidenta
	ADIF Alta Velocidad	---	Presidenta
	Almería Alta Velocidad S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Gijón al Norte, S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002 S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Cartagena Alta Velocidad, S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Palencia Alta Velocidad, S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Alta Velocidad Vitoria-GasteizkoAbiaduraHandia S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	---	Vicepresidenta 3ª
Elena González Gómez	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	---	Consejera
	Enajenación de Materiales Ferroviarios (EMFESA)	---	Consejera
	Redalsa, S.A.	---	Vocal Patronato
	Almería Alta Velocidad S.A.	---	Consejera

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

[Continúa]

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	---	Consejera
	Bilbao Ría 2000, S.A.	---	Consejera
	Gijón al Norte, S.A.	---	Consejera
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002 S.A.	---	Consejera
	Cartagena Alta Velocidad, S.A.	---	Consejera
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	---	Consejera
	Palencia Alta Velocidad, S.A.	---	Consejera
	Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	---	Consejera
	Alta Velocidad Vitoria-GasteizkoAbiaduraHandía S.A.	---	Consejera
	Zaragoza Alta Velocidad 2002, S.A.	---	Consejera
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	---	---
Manuel Martínez Cepeda	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	---	D. de Tesorería y Contabilidad
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002 S.A.	---	Consejero
	Zaragoza Alta Velocidad 2002.SA.	---	Consejero
	Bilbao Ría 2000, S.A.	---	Consejero
	Valencia Parque Central Alta Velocidad 2003, S.A.	---	Consejero
	INECO	---	Consejero
	Fidalia , S.A.U.	---	Administrador
Jorge Ballesteros Sánchez	Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)	---	Consejero
	ADIF Alta Velocidad	---	Consejero
	Almería Alta Velocidad S.A.	---	Consejero
	Barcelona Sagrera Alta Velocitat, S.A.	---	Consejero
	Gijón al Norte, S.A.	---	Consejero
	Logroño Integración del Ferrocarril 2002,S.A.	---	Consejero
	Cartagena Alta Velocidad, S.A.	---	Consejero
	Murcia Alta Velocidad, S.A.	---	Consejero
	Valladolid Alta Velocidad 2003, S.A.	---	Consejero
	Valencia Parque Central Alta Velocidad2003, S.A.	---	Consejero

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

## ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

## Memoria de las Cuentas Anuales

31 de diciembre de 2018

**(22) Información sobre empleados**

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2018 y 2017, desglosado por categorías, es como sigue:

	Número	
	2018	2017
Director General	1	1
Técnico	2	2
	<u>3</u>	<u>3</u>

La distribución por sexos al final del ejercicio del personal es como sigue:

	Número			
	2018		2017	
	Mujeres	Hombres	Mujeres	Hombres
Director General	-	1	-	1
Técnico	1	1	1	1
	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>2</u>

Al 31 de diciembre de 2018 el Consejo de Administración de la Sociedad está compuesto por 8 hombres y 4 mujeres (9 hombres y 3 mujeres en 2017).

**(23) Honorarios de Auditoría**

La empresa auditora Grant Thornton de las cuentas anuales de la Sociedad, y aquellas otras personas y entidades vinculadas de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1988, de 12 de julio, de Auditoría de Cuentas, han facturado durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017 honorarios y gastos por importe de 5.100 euros, en ambos ejercicios.

El importe indicado anteriormente incluye la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2018 y 2017, con independencia del momento de su facturación.

La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2018.

(Continúa)

**(24) Hechos posteriores**

No se han producido hechos significativos posteriores al cierre del ejercicio.



ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A.

Reunidos los Administradores de la Sociedad Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte, S.A., con fecha 25 de marzo de 2019 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2018. Las cuentas anuales vienen constituidas por los documentos anexos que preceden a este escrito

Firmantes:

  
\_\_\_\_\_  
D. Pedro Saura García  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
D. Luis Barcala Sierra  
Vicepresidente 1º

  
\_\_\_\_\_  
Dª. María José Salvador Rubert  
Vicepresidenta 2ª

  
\_\_\_\_\_  
Dª. Isabel Pardo de Vera Posada  
Vicepresidenta 3ª

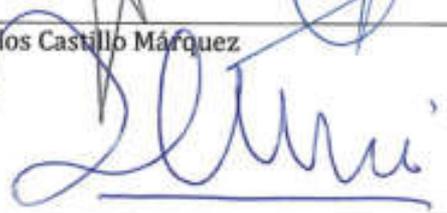
  
\_\_\_\_\_  
D. Manuel Martínez Cepeda  
Vocal.

  
\_\_\_\_\_  
Dª. Elena González Gómez  
Vocal

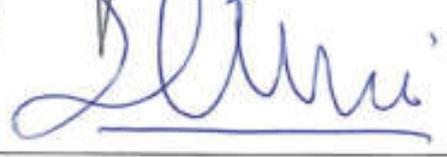
  
\_\_\_\_\_  
D. Carlos Domingo Soler  
Vocal

  
\_\_\_\_\_  
D. José Luis Ferrando Calatayud  
Vocal

  
\_\_\_\_\_  
Dª. María del Carmen de España Menárguez  
Vocal

  
\_\_\_\_\_  
D. Carlos Castillo Márquez  
Vocal

  
\_\_\_\_\_  
D. Jorge Ballesteros Sánchez  
Vocal

  
\_\_\_\_\_  
D. Ángel Lorrio Alonso  
Vocal

  
\_\_\_\_\_  
D. Guillermo Martínez de Simón Santos  
Secretario del Consejo de Administración

INFORME DE GESTIÓN  
ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A

El informe de gestión contiene una exposición fiel sobre la situación y evolución de la Sociedad, junto con una descripción de los principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta la Sociedad.

**1. Evolución del negocio.**

La Sociedad desde su constitución, se ha dedicado a trabajar junto a las distintas Administraciones Públicas implicadas en la remodelación de la red arterial ferroviaria de la ciudad de Alicante, colaborando en la definición de estudios previos, en el análisis del desarrollo urbanístico y en la preparación de la propuesta global sobre los terrenos que serán liberados de su uso ferroviario, dirigiendo prioritariamente su actividad a cumplir con sus objetivos de financiación previstos en el convenio 2003.

Concluida la primera fase de financiación, con la puesta en funcionamiento de la única obra ferroviaria encomendada a la Sociedad, queda pendiente su transmisión formal a la EPE Adif y Adif AV, que se realizará en este próximo ejercicio 2019, una vez se apruebe la Adenda modificativa del Convenio de 2003 que se encuentra en tramitación y que regula los importes y procedimientos acordados para su transmisión.

Paralelamente la Sociedad continua con la redacción de los documentos de planeamiento que tiene encargados para el desarrollo urbanístico de los terrenos liberados del uso ferroviario. El PE, redactado por la sociedad y actualmente en fase de revisión, por circunstancias adversas y ajenas a la Sociedad no ha podido concluirse en este ejercicio, tal y como se preveía. No obstante se espera que superadas estas circunstancias adversas, durante este próximo ejercicio 2019, prosiga el procedimiento hasta su aprobación definitiva.

En los próximos años la Sociedad tiene como principal objetivo urbanizar los más de 365.000 metros cuadrados de suelos que han quedado desafectados del uso ferroviario y son susceptibles de urbanizar, lo que permitirá alcanzar los objetivos de integración del ferrocarril con la ciudad al tiempo que permitirá a Adif, propietario mayoritario de estos suelos obtener, mediante su enajenación, recursos económicos que serán destinados a la financiación de obra ejecutada o de obra pendiente de ejecutar.

**2. Situación actual de la sociedad. Principales riesgos e incertidumbres a los que se enfrenta la empresa.**

No se prevén riesgos e incertidumbres a corto y medio plazo debido a la estabilidad y apoyo de los socios en el proyecto. A tal fin el Consejo de administración celebrado el 20 de julio de 2017, acordó por unanimidad aprobar la suscripción de un préstamo participativo en la cantidad de 603.074,00 euros, cuyo desembolso corresponde a todos y cada uno de los Accionistas de forma mancomunada y en función de su respectivo porcentaje de participación en el capital social, condicionado a la aprobación de los órganos internos competentes de cada una de las Administraciones titulares del capital social.

INFORME DE GESTIÓN  
ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A

Asimismo, el Consejo acordó el procedimiento para la financiación de las cargas de urbanización necesarias para el desarrollo de la actuación urbanística prevista en el Plan Especial citado, incluyendo los costes operativos de la Sociedad. La citada operación urbanística correrá a cargo de todos los socios en función del porcentaje accionarial, mediante la suscripción de uno o varios préstamos participativos o de aportaciones económicas periódicas que serán devueltas en la medida en la que se obtengan beneficios o plusvalías por venta de suelos, todo ello sin perjuicio de las obligaciones que le corresponden a la propiedad del suelo afectado según lo previsto en la legislación urbanística de la Comunidad Valenciana.

**3. Plantilla media y evolución prevista de la misma.**

La Sociedad cuenta con tres trabajadores no siendo previsible incrementos de personal en los próximos años. Es objetivo fundamental de la Sociedad en esta materia cumplir con los criterios de paridad y no discriminación aplicables.

**4. Periodo medio de pago y el uso de instrumentos financieros.**

La información relativa al periodo medio de pago se indica en la nota 15.

En cumplimiento de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, en la que se introducen modificaciones que afectan al contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión y que modifica el apartado 1 del artículo 262 del TRLSC, la sociedad, de acuerdo con la información recogida en su Memoria, no excede de los periodos medios de pago establecidos en la Ley 15/2010 de 5 de julio de medidas de lucha contra la morosidad de las operaciones comerciales.

Es interés prioritario de la sociedad continuar con todas las acciones que permitan asegurar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de periodos de pago.

La información relativa a instrumentos financieros se indica en la nota 9 de la memoria.

**5. Actividad en materia de investigación y desarrollo**

La sociedad no ha tenido actividad en materia de investigación y desarrollo en el ejercicio 2018.

**6.- Información medioambiental.**

La sociedad no ha tenido actividad con efectos medioambientales en el ejercicio 2018.

**7.- Acontecimientos posteriores al cierre.**

No se ha producido ningún hecho relevante al que hacer mención en este apartado.

**8. Información sobre adquisiciones de acciones/participaciones propias**

La sociedad no ha adquirido ni acciones ni participaciones en el ejercicio 2018.

**9- Evolución previsible de la sociedad.**

La Sociedad con el apoyo de los socios, tiene previsto limitar sus actuaciones futuras a la coordinación y ejecución de las siguientes actuaciones.

## INFORME DE GESTIÓN

ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A

1. Aprobación definitiva del PE 01/2.
2. Convocatoria de un concurso internacional de ideas para el diseño del Parque.
3. Redacción del Proyecto de urbanización.
4. Realización del Programa de actuación integrada.
5. Aprobación definitiva de la reparcelación.
6. Ejecución de las obras de urbanización.
7. Enajenación de los suelos liberados por los titulares de los terrenos, que podrán encomendar su comercialización a la Sociedad.

**INFORME DE GESTIÓN**  
**ALTA VELOCIDAD ALICANTE NODO DE TRANSPORTE S.A**

Reunidos los Administradores de la Sociedad Alta Velocidad Alicante Nodo de Transporte, S.A., con fecha 25 de marzo de 2019 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 253.2 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2018. El informe de gestión viene constituido por los documentos anexos que preceden a este escrito

Firmantes:



D. Pedro Saura García  
Presidente



D. Luis Barcala Sierra  
Vicepresidente 1º



D.ª María José Salvador Rubert  
Vicepresidenta 2º



D.ª Isabel Pardo de Vera Posada  
Vicepresidenta 3º



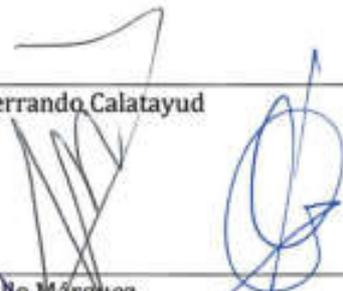
D. Manuel Martínez Cepeda  
Vocal.



D.ª Elena González Gómez  
Vocal



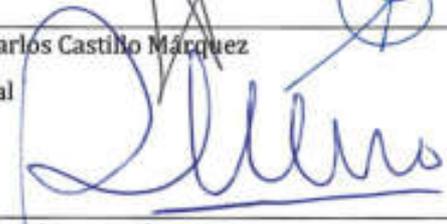
D. Carlos Domingo Soler  
Vocal



D. José Luis Ferrando Calatayud  
Vocal



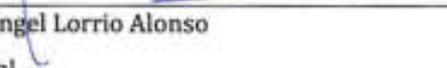
D.ª María del Carmen de España Menárguez  
Vocal



D. Carlos Castillo Márquez  
Vocal



D. Jorge Ballesteros Sánchez  
Vocal



D. Ángel Lorrio Alonso  
Vocal



D. Guillermo Martínez de Simón Santos  
Secretario del Consejo de Administración